K prodeji, Byt 3+1, 64 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441568** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 999 000 Kč

Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji světlý byt o dispozici 3+1/B a celkové ploše 63,6 m2, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu, v ulici Svitavská, v pražských Čakovicích.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení i pohodlné bydlení páru. Je v udržovaném stavu a díky orientaci na východ a západ působí příjemně svěže a vzdušně. Novému majiteli se zároveň nabízí možnost upravit si interiér podle vlastních představ a potřeb. Pro lepší představu o možném budoucím uspořádání interiéru jsou součástí fotogalerie také vizualizace. V suterénu domu je k dispozici prostorná společná kolárna, kočárkárna pod uzamčením mříží a dále pak vlastní sklepní kóje. Parkování je možné před dome, jedná se o lokalitu bez zón.

Samotné Čakovice patří mezi oblíbené pražské lokality, které spojují výhody městského bydlení s příjemným, klidnějším prostředím a dostatkem zeleně. Příjemným místem pro odpočinek, procházky i volnočasové aktivity je zejména Čakovický zámek s přilehlým zámeckým parkem.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkém okolí naleznete mateřské a základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace, kavárny i širokou nabídku obchodů. Pro větší nákupy lze využít například hypermarket Globus, Lidl nebo nedaleké obchodní centrum Letňany. Nechybí ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití, včetně sportovišť, dětských hřišť, koupaliště či cyklostezek.

Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost. Čakovice jsou obsluhovány pravidelnými autobusovými linkami s návazností na stanici metra Letňany a další dopravní uzly. K dispozici je také vlakové spojení z nádraží Praha-Čakovice, které umožňuje pohodlné cestování do centra metropole.

Jedná se o zajímavou nabídku bytu s praktickou dispozicí, příjemnou orientací a zázemím v podobě sklepní kóje, a to v oblíbené pražské lokalitě. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.

ID inzerátu ESO:	4441568
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	05.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	64 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	64 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz