

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4288752 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Lokalita:

Vsetín

Bytová jednotka je situovaná ve středu města Rožnova pod Radhoštěm na ul. 5. května v VII. patře panelového domu s výtahem a neobyčejným výhledem do okolí.

Byt 3+1 v osobním vlastnictví o podlahové ploše 65m² je v původním dobrém a udržovaném stavu. Nachází se vybavený tak, jak je zachyceno na fotografiích s možností přenechání nábytku k užívání popř. je možné byt před předáním vyklidit.

V případě modernizace se zde nabízí více variant jak prostory lépe využít či upravit stávající dispozici a např. zvětšit koupelnu a kuchyni, kterou lze také z větší části otevřít do obývacího pokoje. Jednotka disponuje třemi neprůchozími pokoji orientovanými na jihozápad, z nichž dva mají vstup na zasklenou lodžii (8m²). Dále byt sestává z prostorné chodby s vestavěnými skříněmi a WC. K dispozici sklepní box a přístup do společné kolárny a kočárkárny. Dům, ve kterém se bytová jednotka nachází je bezbariérový, zateplený, jsou vyměněná okna za plastová, nový výtah, vstupní dveře a zvonky. Parkování na přilehlém veřejném parkovišti. Energetický štítek nebyl dodán, proto je uváděna třída G.

Měsíční fixní náklady na provoz bytu 2.280 Kč vč. platby do fondu oprav. Náklady na odběr tepla (nyní 520 Kč), vody, plynu a elektrické energie závisí na počtu osob užívajících prostor a jejich spotřebě.

Mimo nízké měsíční náklady na bydlení je velkou výhodou poloha bytu s rychlým dopravním napojením jak na město Rožnov, tak na výjezd z města směr Slovensko - Valašské Meziříčí. Je ale také v docházkové vzdálenosti ke všem veřejným institucím (školy, školy, úřady, sportoviště, poliklinika, zájmové činnosti, městský park aj.), službám, obchodům, veřejné dopravě či do centra města, které je odtud vzdálené 5 min pěšky. Oblíbenou polohou je tato lokalita také pro zaměstnance či osoby pracující v areálu bývalé Tesly.

Na byt nevážnou žádná právní vady či věcná břemena, tudíž převod vlastnického práva a nastěhování jsou možné ihned po převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí. Konzultace a zajištění financování u kteréhokoliv bankovního ústavu s nejvýhodnějšími podmínkami je samozřejmostí.

V případě zájmu o prohlídku se na mně neváhejte obrátit.

ID inzerátu ESO:	4288752
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	6863
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	8m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	324 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Rebrošová, DiS.

Tel:

775 200 804

Email:

rebrosova@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

**Palackého 2205, 75661
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

www.reality-kocourek.cz/