

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4363803 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
M Iník

Hledáte prostorné bydlení pro rodinu s výbornou dostupností do Prahy? Tento svítlý byt 3+1 o výměře 65 m² ve městě Veltrusy nabízí kombinaci klidného bydlení, kompletní rekonstrukce a příjemné lokality v blízkosti zámeckého parku. Ideální volba pro rodinu, pár i klienty hledající hotové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu bez výtahu v ulici Komenského, Veltrusy. Velkým benefitem je kompletní kvalitní rekonstrukce včetně nových rozvodů, vytápění i koupelny. Výhodou je také možnost dokončení kuchyňské linky dle vlastních představ budoucího majitele.

Dispozice

Byt o dispozici 3+1 tvoří vstupní chodba, samostatná kuchyň bez kuchyňské linky, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a technická místnost. Součástí bytové jednotky je také komora na chodbě, která poskytuje další úložný prostor. K dispozici je společný dvůr a zahrada s možností parkování.

Technické informace

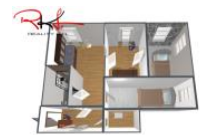
- dispozice 3+1
- výměra bytu 65 m²
- osobní vlastnictví
- 3.nadzemní podlaží
- cihlový bytový dům bez výtahu
- nové plovoucí podlahy
- nové rozvody elektřiny, vody a plynu
- nový plynový kotel a ústřední topení
- plastová okna
- nové omítky a stropní podhledy
- nové interiérové dveře a obložky
- zděná koupelna se sprchovým koutem
- příprava pro kuchyňskou linku
- komora na chodbě
- možnost parkování na pozemku

Občanská vybavenost

Město Veltrusy nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu, restaurací, sportoviště a dalších služeb. V okolí naleznete také oblíbený zámek Veltrusy a rozsáhlý zámecký park vhodný pro procházky, sport i volnočasové aktivity.

Výhody lokality

- klidná část města
- výborná dostupnost do Prahy
- rychlé napojení na dálnici
- zámecký park Veltrusy v blízkosti
- kompletní občanská vybavenost
- nízké provozní náklady
- možnost okamžitého nastěhování



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Kašíková

Tel:

739 513 386

Email:

pkasicikova@realitykl.cz

REALITY K+L

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301

Mladá Boleslav

Web:

www.realitykl.cz

FAQ

Je možné dokončit kuchyň dle vlastních představ?

ano, kuchyňský prostor je připraven k realizaci kuchyňské linky dle vlastních představ nového majitele. Použité fotografie kuchyní jsou vizualizace možné budoucí podoby prostoru a slouží jako inspirace, jak má vaše finální řešení vypadat.

Kdy je možné se nastřihovat?

byť je volný ihned

Financování

S financováním vám rádi pomůžeme. Zajistíme nezávazné porovnání možností financování, pomůžeme s výběrem optimální hypotéčnické varianty a případně také s řešením prodeje vaší stávající nemovitosti.

Informace o nemovitosti jsou uvedeny dle podkladů poskytnutých prodávajícím. Na které použité fotografie jsou pouze vizualizace a slouží k ilustraci možné budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Reality K+L – profesionální realitní služby od roku 2005.

ID inzerátu ESO:	4363803
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	10.10.2025
ID zakázky v RK:	2309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Zastavěná plocha:	275 m ²