

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382057 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

3 725 000 Kč

Lokalita:

,

V oblíbeném přímořském letovisku Silvi Marina nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt, situovaný ve třetím patře udržovaného bytového domu s výtahem. Lokalita patří mezi klidné a zároveň praktické – v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby i veškerá občanská vybavenost a moře je snadno dostupné pěšky.

Byt má podlahovou plochu 65 m² a jeho dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a dostatek světla. Po vstupu se dostanete do vstupní haly, která plynule navazuje na obývací pokoj s přístupem na obytný, zasklený balkon, ideální pro posezení v každém ročním období. Součástí bytu je samostatná, částečně obytná kuchyně, prakticky oddělená od denní části.

Noční zóna se skládá z prostorné ložnice s manželskou postelí, která má vstup na polokružní balkon s orientací na severovýchod, a dále z druhého pokoje, vhodného jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty, rovněž s vlastním zaskleným balkonem. K dispozici je koupelna se sprchovým koutem.

Celkem byt disponuje třemi balkony, což zajišťuje dostatek přirozeného světla, možnost větrání a příjemný kontakt s venkovním prostorem. Velkým benefitem je také soukromé parkovací místo, které je součástí prodeje – v přímořských lokalitách velmi ceněná výhoda.

Byt je vybaven nezávislým topením s radiátory, což umožňuje plnou kontrolu nad spotřebou a komfortem bydlení. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení u moře, tak jako investiční příležitost k rekreačnímu či dlouhodobému pronájmu.

Silvi Marina je známá svými dlouhými plážemi, upravenou promenádou, cyklostezkou a příjemnou atmosférou. Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – mezinárodní letiště v Pescaře je vzdálené přibližně 20 minut jízdy a nabízí přímá spojení do Prahy i dalších evropských měst. Během jedné hodiny se navíc dostanete do horských oblastí Apenin a národních parků regionu Abruzzo.

Naším klientům zajišťujeme kompletní česky mluvící servis přímo v Itálii. K dispozici je česká delegátka, která Vás provede celým procesem koupě – od prvního výběru nemovitosti, přes právní a technické náležitosti, až po předání klíčů. Na vyžádání vám rádi poskytneme také reference a zkušenosti našich klientů, kteří již v Itálii s naší pomocí nemovitost úspěšně zakoupili. Díky tomu je celý proces bezpečný, přehledný a bez zbytečného stresu.

Klientům zajišťujeme kompletní servis od koupě až po následnou správu nemovitosti, přepis energií, pojištění, komunikaci se správcem a sousedy, účast na schůzích společenství vlastníků i následnou podporu po koupi. Pomáháme i s pronájmem kde máme různé modely pronájmu. Dále pomáháme s běžnými věcmi jako je revize kotlů rekonstrukce bytu a vyřizování různých povolení.

Pokud hledáte byt u moře v osvědčené lokalitě Silvi Marina s parkováním a balkony, tato nabídka představuje velmi zajímavou příležitost.

Těším se na vás v Silvi Marina



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Loryk

Tel:

608119118

Email:

loryk@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4382057
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	28849
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	17m2
Lodžie:	12m2
Terasa:	8m2
Užitná plocha:	65 m2