

## K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4400252 Datum vydání: 25.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 190 000 K**

Lokalita:

## Šumperk

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1, situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě u stanice Mohelnice ul. Spartakiádní.

Byt se nachází v cihlovém bytovém domě s 3 nadzemními podlažích bez výtahu a představuje ideální příležitost pro klienty, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice a výměry

Celková plocha bytu činí cca 65 m<sup>2</sup>, z toho je sklep cca 4 m<sup>2</sup>

pokoj: 20,12 m<sup>2</sup>

pokoj: 13,47 m<sup>2</sup>

pokoj: 9,51 m<sup>2</sup>

kuchyně: 10,11 m<sup>2</sup>

podlaží: 4,29 m<sup>2</sup>

koupelna: 1,99 m<sup>2</sup>

WC: 0,84 m<sup>2</sup>

sklepní kóje: cca 4 m<sup>2</sup>

Dispozice je praktická a dobře využitelná nabízí oddělené pokoje i samostatnou kuchyň, což ocení jak rodina, tak investoři.

Technický stav bytu:

Byt je v původním, udržovaném stavu:

umakartové jádro

původní elektroinstalace

plastová okna (cca 10-12 let)

nové radiátory

zachovalé parkety v pokojích

Stav umožňuje okamžité užívání, zároveň nabízí velký potenciál pro moderní rekonstrukci.

Bytový dům:

cihlový dům z cca roku 1960

3 nadzemní podlaží + sklepní prostory

bez výtahu

zateplení štítových stěn

izolace stěny provedena

Dům je ve stabilním technickém stavu a spravován SVJ bez úhrad.

Energetická náročnost

energetická třída: F méně hospodárná

vytápění: dálkové (SZT)

ohřev vody: centrální

Náklady na bydlení



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Bc. Petr Juras**

Tel:

**+420 737732465**

Email:

**juras@comfort-reality.cz**

**Comfort reality**

Tel:

**+420 596 915 420**

Adresa:

**Vesinská 75/22, 708 00**

**Ostrava - Poruba**

Web:

**www.comfort-reality.cz**

Lokalita:

Spartakiádní ulice pat í mezi zavedené a klidné lokality Mohelnice:

kompletní ob anská vybavenost  
zele v okolí domu  
dobrá dostupnost centra  
bezproblémové parkování

Pro práv tento byt?

- osobní vlastnictví
- cihlový d m
- dispozice 3+1 (žádaná velikost)
- klidná lokalita

Budu se t šit na naše setkání.

ID inzerátu ESO:	4400252
Inzerát vydán:	25.04.2026
ID zakázky v RK:	1034
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	4 m2