

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4403812 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

4 680 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Dobrý den, nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví na vyhledávané adrese Pardubice – Pichlova ulice, lokalita Višňovka / Dukla.

Tato část Pardubic patří dlouhodobě mezi oblíbené lokality především díky skvělé dostupnosti do centra města, dostatku zeleně a kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu a jeho celková plocha činí 65 m², užitná plocha bytu je 61 m². Velkou výhodou posledního patra je větší klid bez dupání sousedů nad hlavou. Na druhou stranu je potřeba počítat s tím, že schody do čtvrtého patra občas nahradí návštěvu fitness centra – budoucí majitel tak může spojit bydlení s udržováním kondice.

Nemovitost je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci. Nachází se zde ještě původní umakartové jádro, což ale může být naopak výhodou pro zájemce, kteří si chtějí byt upravit kompletně podle vlastních představ a neplatit za rekonstrukci, která by jim dispozičně či stylem nevyhovovala.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a zároveň nabízí zajímavý potenciál pro moderní rekonstrukci.

Po vstupu do bytu vejdete do chodby ve tvaru písmene „L“, ze které je vstup na samostatnou toaletu a samostatnou koupelnu. U těchto bytů bývá častým řešením rekonstrukce propojení koupelny a toalety do jedné větší moderní koupelny. Zároveň se často upravuje i část chodby směrem ke kuchyni, díky čemuž lze koupelnu výrazně zvětšit a vytvořit praktičtější dispozici odpovídající dnešním požadavkům na bydlení.

Chodba dále pokračuje doleva do kuchyně s jídelnou. Právě tato část bývá při rekonstrukcích velmi zajímavá dispozičně, protože odstraněním části chodby vznikne více prostoru pro novou koupelnu nebo otevřenější řešení bytu.

Z kuchyně je vstup do pokoje s menším balkónem orientovaným do ulice Pichlova. Na tento pokoj navazuje obývací pokoj a z obývacího pokoje poté vstup do dalšího samostatného pokoje. Dispozice nabízí více možností úprav podle potřeb budoucího majitele.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchodní centrum a Kaufland, základní školu Josefa Ressla, mateřské školy, zastávky MHD, sportoviště i dostatek zeleně pro procházky či volnočasové aktivity. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti do centra Pardubic.

Byt je v osobním vlastnictví, a je tedy možné jeho financování hypotečním úvěrem.

Pokud hledáte byt v lokalitě, kde si můžete vytvořit bydlení podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nebo domluvení prohlídky.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4403812
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	29841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	65 m2