

K prodeji, Byt 3+1, 65 m²

číslo inzerátu (ID): 4403885 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

3 570 000 K

 Lokalita:
Ostrava

Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 3+1, 62.34 m² + lodžie + sklep na ulici Jaromíra Matuška, p evoditelný do osobního vlastnictví, anuita 0 K .

Byt se nachází v 8./8. podlaží, z lodžie, která je zasklená, je krásný výhled do okolí.

Byt zaujme praktickou dispozicí a designem v kombinaci moderních prvk .

Dominantou bytu je útulný obývací pokoj s dostatkem prostoru pro odpo inek i rodinné posezení. Kuchy ský kout nabízí prakticky ešenou kuchy skou linku se spot ebi i a dostatkem úložného prostoru.

Ložnice p sobí klidným dojmem a poskytuje komfortní zázemí pro relaxaci, stejn jako d tský pokoj, který nabídne dostatek místa pro innost dvou d tí.

Koupelna prošla modernizací a je vybavena vanou i prostorem pro pra ku. WC je samostatné.

Velkou výhodou jsou také vestav éné sk ín , d lané na míru, které poskytnou úložný prostor celé rodin a praktická komora v zadní ásti p edsín , pod kterou je navíc úložný prostor.

D m je po kompletní revitalizaci, poplatek do fondu oprav je: 2036,- K

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investi ní p íležitost k pronájmu. Díky dobrému dispozi nímu ešení (samostatné pokoje) a udržovanému stavu nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších v tších investic. V t sné blízkosti se nachází škola, školka (hned u domu), supermarket a dostupnost MHD. V p ípad více zájemc bude nemovitost prodána nejvýhodn ější nabídkce a majitel si vyhrazuje právo výb ru kupujícího.

ID inzerátu ESO:	4403885
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	12.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	8. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Lodžie:	3m ²
Užitná plocha:	62 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kate ina Špi ková

Tel:

+420 731646309

Email:

info@spickareality.cz

ŠPI KA REALITY

Tel:

731 646 309

Adresa:

Viléma Balarina 1959/6,
74801 Hlu ín

Web:

www.spickareality.cz