

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

íslo inzerátu (ID): 4409732 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

4 246 235 K

Lokalita:
Znojmo

Exkluzivně nabízíme k prodeji slunný a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 65 m² (dle prohlášení vlastníka), situovaný v klidné a žádané lokalitě vyhledávaného městka Vranov nad Dyjí. Nemovitost se prodává včetně samostatné zděné garáže, která se nachází kousek od domu.

Tento komplet je ideální volbou jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako skvělá investice například pro rekreační apartmán v srdci vyhledávané turistické oblasti Národního parku Podyjí.

Byt má dispozici 3+1 s neprůchozími pokoji a praktickou komorou. Nachází se ve Vranov nad Dyjí v okrese Znojmo a je v osobním vlastnictví. Součástí prodeje je samostatná zděná garáž s úložným podlahovým prostorem. Nemovitost je situována v klidné ulici obklopené zelení s výbornou dostupností.

Byt vyniká skvělým uspořádáním, kdy jsou všechny obytné místnosti neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

Vstupní chodbu tvoří velkorysá předstíleň vybavená kvalitním nábytkem, který nabízí dostatek úložného prostoru v podobě vestavných skříní, botníku a horních skříněk. Kuchyně je samostatná, s jídelní částí a přímým vstupem do praktické komory, kterou lze využít jako spíž. Obývací pokoj je prostornou místností, která tvoří prohozené centrum celého bytu. Ložnice a dětský pokoj s pracovním stolem představují dvě samostatné obytné místnosti, které lze využít podle potřeb nového majitele. Koupelna a toaleta jsou oddělené, což zvyšuje komfort bydlení.

Velkou výhodou této nabídky je vlastní zděná garáž s dvoukřídlými vraty, která se nachází nedaleko domu. Garáž disponuje vnitřním výsuvným žebříkem do podlahového prostoru, což poskytuje nadstandardní množství úložného místa. Je ideální nejen pro parkování automobilu, ale také pro bezpečné uskladnění kol, motocyklu, lodě či rybářského vybavení, což v této rekreační oblasti jistě oceníte.

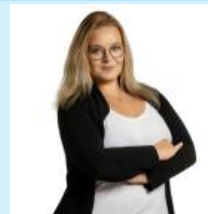
Bytový dům se nachází v klidné slepé ulici, která zaručuje bezpečné prostředí bez projíždících automobilů a dostatek soukromí. Celé okolí Vranova nad Dyjí je vyhlášené svou nádhernou přírodou a dominantou v podobě státního zámku.

Přibližně u domu se nachází dětské hřiště a tenisový kurt. V blízkosti dostupnosti jsou obchody i vyhlášené restaurace. Vranovská přehrada s pláží, vodními sporty a cyklostezkami je vzdálena jen několika minut cesty.

Nemovitosti jsou prodávány jako ucelený komplet. Je možné je zakoupit společně jako celek, případně po vzájemné dohodě i samostatně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Bryndová

Tel:

+420 773 756 746

Email:

i.bryndova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

Prkaz energetické náro nosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Veškeré uvedené výměry jsou orienta ního charakteru. Nemovitost je možné financovat hypoté ní m úv rem, s jehož vy ízením vám rádi pom ůžeme.

Nenechte si ujít tuto jedine nou p íležitost ke koupi nemovitosti v jedné z nejkrásn ějších lokalit jižní Moravy.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní maklé ku.

ID inzerátu ESO:	4409732
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	23902
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	1. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2