

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413525 Datum vydání: 24.07.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

 Lokalita:
Břeclav

K prodeji nabízíme bytovou jednotku 3+1 s garáží v cihlovém domě na ulici Císařova ve městě Klobouky u Brna vzdálené 30 km od města Brna a 35 km od města Břeclav.

Byt se nachází ve druhém patře bytového domu a nabízí užitnou plochu 65 m2. Dispozice bytu je prakticky řešena a zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, disponuje třemi samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou, WC a chodbou.

V domě proběhla v minulosti rekonstrukce koupelny, toalety a stoupaček a byla vyměněna plastová okna. Jinak je byt v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, který nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle představ nového majitele.

Vytápění bytu je zajištěno společným plynovým kotlem, spravovaným SVJ, ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu náleží balkon (3,6m2), který poskytuje příjemný výhled a možnost relaxace. Pro praktické uskladnění věcí slouží sklepní kóje (1,2m2) a kolárna.

Součástí prodeje je zděná garáž o výměře 29 m2, za 590 000,- Kč, nacházející se přímo u domu. Její zakoupení představuje významný benefit z hlediska komfortu i budoucí hodnoty nemovitosti.

Klobouky u Brna poskytují kompletní občanskou vybavenost. Město leží v malebném údolí obklopené lesy a vinicemi Žďárského lesa což nabízí dostatek zeleně pro procházky i aktivní odpočinek.

Průkaz energetické náročnosti: G* (zpracovává se).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Petra
VÁCLAVKOVÁ**

Tel:

+420 774 723 302

Email:

**vaclavkova@premiareality.
cz**


PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

ID inzerátu ESO:	4413525
Inzerát aktualizován:	24.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m2