K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4413525** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 985 000 Kč

Lokalita:
Břeclav










K prodeji nabízíme bytovou jednotku 3+1 s garáží v cihlovém domě na ulici Císařova ve městě Klobouky u Brna vzdálené 30 km od města Brna a 35 km od města Břeclav.

Byt se nachází ve druhém patře bytového domu a nabízí užitnou plochu 65 m2. Dispozice bytu je prakticky řešena a zajišťuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení, disponuje třemi samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou, WC a chodbou. Součástí prezentace jsou také vizualizace, které slouží jako ilustrativní návrh možného budoucího uspořádání interiéru.

V domě proběhla v minulosti rekonstrukce koupelny, toalety a stoupaček a byla vyměněna plastová okna. Jinak je byt v původním, avšak pečlivě udržovaném stavu, který nabízí ideální příležitost pro rekonstrukci podle představ nového majitele.

Vytápění bytu je zajištěno společným plynovým kotlem, spravovaným SVJ, ohřev vody elektrickým bojlerem. K bytu náleží balkon (3,6m2), který poskytuje příjemný výhled a možnost relaxace. Pro praktické uskladnění věcí slouží sklepní kóje (1,2m2) a kolárna.

Součástí prodeje je zděná garáž o výměře 29 m2, za 520 000,- Kč, nacházející se přímo u domu. Její zakoupení představuje významný benefit z hlediska komfortu i budoucí hodnoty nemovitosti.

Klobouky u Brna poskytují kompletní občanskou vybavenost. Město leží v malebném údolí obklopené lesy a vinicemi Žďárského lesa což nabízí dostatek zeleně pro procházky i aktivní odpočinek.

Průkaz energetické náročnosti: G* (zpracovává se).

.

ID inzerátu ESO:	4413525
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	65 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petra VÁCLAVKOVÁ
Tel:
+420 774 723 302
Email:
vaclavkova@premiareality.cz

PREMIA Reality
Tel:
511115861
Adresa:
Mlýnská 326, 60200 Brno
Web: