

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4420198** Datum vydání: **03.08.2026**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

 Lokalita:
Bruntál

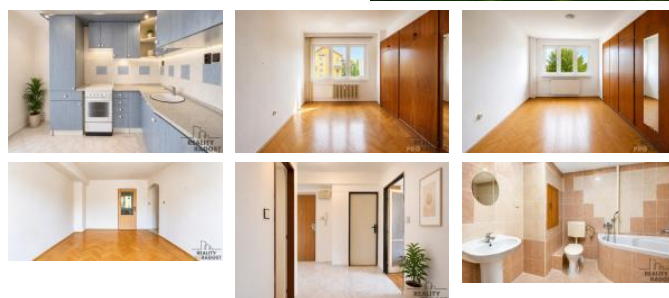
Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s balkonem a podlahové ploše 67 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané části Krnova, na ulici Albrechtická.

Byt prošel částečnou a zdařilou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny, toalety a vstupní chodby. Kuchyň je vybavena moderní rohovou kuchyňskou linkou s plynovým sporákem, která poskytuje dostatek pracovního i úložného prostoru. Koupelna je společná s toaletou a disponuje keramickými obklady a dlažbou. V obytných pokojích jsou zachovány kvalitní parketové podlahy, které interiéru dodávají příjemný charakter. Dispoziční řešení bytu je praktické a funkční. Všechny pokoje jsou neprůchozí, s výjimkou obývacího pokoje, který přirozeně navazuje na další část bytu. Nemovitost je vhodná jak k okamžitému bydlení, tak nabízí možnost dalších úprav dle individuálních představ nového vlastníka.

Velkou předností je atraktivní lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází nemocnice, mateřská a základní škola, lékárna, zastávky městské hromadné dopravy i další obchody a služby, které zajišťují komfortní každodenní život.

Byt představuje výbornou volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4420198
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	30731
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	1m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	297 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Paris Krybus

Tel:

+420606853727

Email:

krybus@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz