K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4422136** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 600 000 Kč

Lokalita:
Chomutov

Prostorný byt 3+1 s balkónem v centru Chomutova, Beethovenova ulice

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkónem orientovaným na jihovýchod v osobním vlastnictví o velikosti 65 m2, který se nachází ve 4. patře panelového domu v Beethovenově ulici, přímo v centru Chomutova.

Byt má příjemnou a prakticky řešenou dispozici a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení rodiny, páru i jednotlivce. Tvoří jej prostorný obývací pokoj, dvě další obytné místnosti, samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči – sporákem, troubou a digestoří. Nechybí ani prostor pro umístění lednice.

Praktickou předností bytu jsou vestavěné skříně v chodbě, které poskytují dostatek úložného prostoru pro oblečení, domácí potřeby i další věci. V obytných místnostech jsou parkety, které interiéru dodávají příjemný a útulný charakter.

Koupelna je samostatná a vybavená sprchovým koutem a prostorem pro pračku. Samostatné WC přispívá ke komfortu každodenního bydlení. Byt v minulosti prošel úpravami a nabízí možnost nastěhování bez potřeby rozsáhlých stavebních zásahů.

Panelový dům má pět nadzemních podlaží a je bez výtahu. Byt se nachází ve 4. patře. Vytápění i dodávka teplé vody jsou řešeny dálkově. Součástí prodeje je také sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Bydlení v centru města

Velkou předností této nabídky je její umístění. Beethovenova ulice se nachází v centru Chomutova, takže obchody, restaurace, školy, školky, služby a další občanská vybavenost jsou v pohodlném dosahu. Dobrou dostupnost do ostatních částí města zajišťuje městská hromadná doprava.

Lokalita zároveň nabízí řadu možností pro volný čas. V dosahu je Zoopark, Aquapark, zimní stadion, in-line dráha nebo Bezručovo údolí, které je oblíbeným místem pro procházky, sport i odpočinek.

Byt 3+1 o velikosti 65 m2 je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu. Díky své dispozici nabízí dostatek prostoru a zároveň praktické řešení pro každodenní život.

Další výhodou pro případného kupujícího může být možnost dohody se současným majitelem na jeho dočasném setrvání v bytě formou nájmu po prodeji. Tato varianta může být zajímavá například pro kupujícího, který hledá investiční nemovitost s okamžitým nájemním využitím.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Klára Kašparová
Tel:
603 118 201
Email:
klara.kasparova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rádi vám byt představíme a v případě potřeby pomůžeme také s vyřízením financování.

ID inzerátu ESO:	4422136
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	11.08.2026
ID zakázky v RK:	30812
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2