

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423545 Datum vydání: 19.08.2026

Cena za nemovitost:

4 799 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele krásný a nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, situovaný na ulici Nádražní v Přerově.

Byt se nachází v 4. patře bytového domu s výtahem. Velkou výhodou je velmi dobrý stav domu, který má nové plastové stoupačky a v současné době prochází zateplením. Součástí modernizace domu jsou rovněž nová okna a balkon.

Samotná bytová jednotka v současné době prochází rozsáhlou moderní rekonstrukcí, jejíž dokončení je plánováno na konec září 2026. Nový majitel tak získá čerstvě zrekonstruovaný byt, ve kterém po dokončení rekonstrukce ještě nikdo nebydlel.

Rekonstrukce je prováděna s důrazem na kvalitu použitých materiálů, praktičnost a moderní nadčasový vzhled. V celém bytě budou položeny kvalitní vinylové podlahy MERIT, osazeny falcové interiérové dveře ERKADO a bezpečnostní vstupní dveře PORTA v bezpečnostní třídě RC3 a s požární odolností EI30. Na chodbě bude instalováno praktické noční orientační osvětlení a okna budou vybavena interiérovými roletami.

Součástí kupní ceny je také nová vybavená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů značky Oresi.

Prezentované vizualizace znázorňují plánovaný výsledný stav bytu po dokončení rekonstrukce. Fotografie realizovaných interiérů pocházejí z předchozích rekonstrukcí a slouží jako ukázka standardu a kvality provedení.

Vytápění bytu je řešeno dálkově, ohřev teplé vody je centrální.

Podlahová plocha bytu 62,7m² + lodžie. K bytové jednotce náleží také zděný sklep. Za bytovým domem dvůr se zahradou vhodný pro odpočinek.

Byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic. Po dokončení rekonstrukce bude připraven k nastěhování nového majitele.

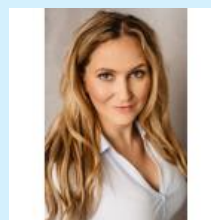
Kupní cena: 4 799 000 Kč.

Nejvýhodnější způsob financování Vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našeho hypotečního centra.

Doporučujeme osobní prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz**

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

**Krapkova 1159/3, 77900
Olomouc**

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4423545
Inzerát aktualizován:	19.08.2026
Inzerát vydán:	17.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	65 m2