

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4436085 Datum vydání: 21.10.2026

Cena za nemovitost:

3 482 000 Kč

Lokalita:

Strakonice

Vytvořte si bydlení podle vlastních představ v příjemné lokalitě!

Nabízíme k prodeji byt s balkonem v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 velikosti 65 m² ve 4. nadzemním podlaží bytového domu po nově provedené rekonstrukci, situovaného v Nerudově ulici v Blatné.

Byt je určen k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost pro každého, kdo hledá nemovitost s potenciálem a chce si vytvořit interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Nabízí se možnost modernizace jednotlivých místností i úpravy dispozice na 3+kk, například propojením kuchyně s obytným pokojem a vytvořením vzdušnějšího obytného prostoru.

Aktuálně jsou v pokojích na podlahách dřevěné parkety, v koupelně dlažba, dále v kuchyni a chodbě lino. Okna jsou plastová. Orientace oken je idelání na jih a na sever. Byt je osazen původními litinovými radiátory. Eletrozvody jsou též v původním stavu.

Velkým benefitem je krásný výhled na město, který si můžete užívat z bytu umístěného ve vyšším podlaží. Nerudova ulice nabízí příjemné rezidenční prostředí a dobrou základnu pro každodenní život v Blatné.

Výhodou je také samotný bytový dům po rekonstrukci, díky čemuž se můžete soustředit především na přetvoření interiéru podle svých představ. Připravili jsme pro vás půdorys s možnou úpravou dispozice.

K bytu náleží dále sklep o velikosti 3 m².

Poplatky bytu jsou ve výši 3 800Kč + spotřeba el. energie.

Nemovitost je zajímavou příležitostí jak pro zájemce o vlastní bydlení, tak pro investory, kteří hledají prostor pro zhodnocení prostřednictvím rekonstrukce.

Byt se nachází ve 4. patře domu bez výtahu.

Objevte potenciál této nabídky a vytvořte si bydlení, které bude skutečně odpovídat vašim představám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Hornát

Tel:

+420 733118220

Email:

hornat@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4436085
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	65 m ²
Balkón:	3m ²

Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2
Plocha sklepa:	3 m2