

K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438212 Datum vydání: 20.10.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Hledáte vlastní bydlení, které si můžete upravit podle svých představ, nebo zajímavou investiční příležitost? V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme byt o dispozici 3+1 se zasklenou lodží, sklepem a možností pohodlného parkování přímo v domě.

Nemovitost o celkové ploše 64,99 m² včetně lodžie a příslušenství se nachází ve 2. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu bez výtahu v Borské ulici v Boru u Tachova.

Součástí nabídkové ceny je také vlastní garáž přímo v domě. Pokud však garáž nepotřebujete, je možné zakoupit byt i samostatně, bez ní. Cenu samostatného bytu Vám rádi sdělíme telefonicky nebo při osobní prohlídce.

Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj a další dva pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna. Jednotlivé místnosti jsou přístupné ze vstupní chodby, což zajišťuje praktické uspořádání a dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Koupelna je vybavena vanou a toaleta je řešena samostatně. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která nabízí další prostor k posezení a odpočinku. K bytu náleží také sklep pro uložení sezónních věcí a dalšího vybavení.

Interiér je v původnějším, udržovaném stavu a nabízí příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Ať už plánujete postupnou modernizaci, nebo kompletní rekonstrukci, můžete si podobu jednotlivých místností přizpůsobit svému vkusu a potřebám.

V roce 2014 byly položeny laminátové podlahy, plastová okna jsou doplněna převážně žaluziemi den a noc. Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně. Vybavení zachycené na fotografiích může po vzájemné dohodě v bytě zůstat.

Velkou předností nabídky je také garáž o výměře 20,09 m², která se nachází přímo v bytovém domě. Je vybavena elektřinou a manuálními vraty a kromě parkování poskytuje i další úložný prostor. Pohodlí vlastního parkování tak můžete mít doslova pár kroků od svého domova.

Bytový dům prošel v roce 2013 revitalizací, která zahrnovala zateplení, úpravu fasády, opravu střechy a výměnu oken ve společných prostorách. Plastová okna v samotném bytě byla vyměněna v roce 2007. V domě se nachází pouze 12 bytových jednotek.

Další výhodou je lokalita s dobrou občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete základní i mateřskou školu, Penny Market, další obchody, polikliniku a sportovní hřiště přímo za domem. Vše důležité pro každodenní život tak máte pohodlně na dosah.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Veselá

Tel:

+420 723455104

Email:

vesela@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz

Ať už hledáte první vlastní bydlení, více prostoru pro rodinu, nebo nemovitost k následnému pronájmu, tato nabídka stojí za pozornost. Praktická dispozice, možnost úprav podle vlastního vkusu a zázemí revitalizovaného domu vytvářejí dobrý základ pro budoucí domov i investici.

Kupní cena činí 3 590 000 Kč včetně garáže, provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu.

Zaujala vás tato nemovitost? Přijďte se přesvědčit o jejích možnostech osobně. Rádi vás provedeme, zodpovíme vaše dotazy a poskytneme veškeré informace k prodeji.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Těšíme se na osobní setkání!

ID inzerátu ESO:	4438212
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	1379
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	65 m2