K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4439658** Datum vydání: **27.10.2026**

Cena za nemovitost:

4 799 000 Kč

Lokalita:
Přerov

Nabízíme k prodeji ve výhradním zastoupení majitele krásný, nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1, situovaný na ulici Nádražní v Přerově. Byt zaujme nejen kvalitním a moderním provedením interiéru, ale také technickým stavem bytového domu, který prošel rozsáhlou modernizací.

Bytová jednotka o podlahové ploše 62,7 m2 se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem. Jedná se o poslední patro, nikdo vám tedy nebude dupat nad hlavou. K bytu náleží také lodžie a zděný sklep.

Velkou předností je velmi dobrý technický stav samotného bytového domu. V nedávné době proběhlo jeho kompletní zateplení včetně střechy, výměna oken za moderní plastová s izolačními trojskly, výměna stoupacího vedení a rozšíření balkonů. Tyto investice přispívají nejen k celkovému komfortu bydlení, ale také k energetické úspornosti domu.

Rozsáhlá rekonstrukce bytu byla realizována s důrazem na kvalitu použitých materiálů, praktičnost a moderní nadčasový design. V celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy MERIT, osazeny falcové interiérové dveře značky ERKADO a bezpečnostní vstupní dveře PORTA v bezpečnostní třídě RC3 s požární odolností EI30.

Praktickým a zároveň elegantním detailem je noční orientační osvětlení chodby, které přispěje k pohodlí při každodenním užívání. Okna jsou opatřena interiérovými roletami den a noc.

Součástí kupní ceny je rovněž nová kuchyňská linka Oresi včetně vestavěných spotřebičů, která svým provedením vhodně doplní moderní charakter celého interiéru.

Rekonstrukce bytu není v současné době ještě zcela dokončena. Zbývá realizovat drobné dokončovací práce, mimo jiné osazení spodního soklu kuchyňské linky. Samozřejmostí je kompletní dokončení všech prací.

Vytápění bytu je zajištěno dálkově, stejně jako centrální ohřev teplé vody.

Dalším příjemným benefitem je dvůr se zahradou za bytovým domem, který poskytuje prostor pro odpočinek a relaxaci.

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. Výhodou je rovněž blízkost vlakového a autobusového nádraží, kterou ocení zejména zájemci pravidelně dojíždějící za prací.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu i náročnější zájemce, kteří hledají moderní, kvalitní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Hartmanová
Tel:
+420 775 684 004
Email:
hartmanova@pacakreality.cz

PACÁK REALITY
Tel:

Adresa:
Krapkova 1159/3, 77900 Olomouc
Web:
www.pacakreality.cz

Kupní cena: 4 799 000 Kč.

Nejvýhodnější způsob financování Vám rádi pomůžeme zajistit prostřednictvím našeho hypotečního centra.

Doporučujeme osobní prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4439658
Inzerát vydán:	27.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	65 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	65 m2