# K prodeji, Byt 3+1, 65 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441654** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

**2 990 000 Kč**

Lokalita:
## Sokolov

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, aniž byste museli řešit náročnou a nákladnou rekonstrukci? Pak pro vás máme skvělou nabídku!
Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře vč. příslušenství 65 m2, který se nachází v 5. patře šestipodlažního zatepleného bytového domu s výtahem, v ulici Tovární, přímo v centru města Chodov.
Byt prošel právě dokončenou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní, svěží a příjemné prostředí pro nové majitele.
Rekonstrukce zahrnovala vybudování zděného bytového jádra, položení nových podlahových krytin a výměnu elektrických rozvodů a všech dveří včetně obložek zárubní.
Velkou předností bytu je jeho praktická dispozice se třemi samostatnými pokoji, která zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Byt tak může být ideálním domovem pro rodinu s dětmi, pár hledající prostorné bydlení nebo také zajímavou investiční příležitostí.
Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí je také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor. Komfort každodenního bydlení zvyšuje výtah v domě.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezesporu její výjimečná poloha v samotném srdci Chodova.

Chodov je město s příjemnou atmosférou a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti domu najdete obchody, supermarkety, školu, mateřské školy, zdravotnické zařízení, restaurace i možnosti kulturního a sportovního vyžití.
Město nabízí také dobrou dopravní dostupnost do nedalekého Sokolova a Karlových Varů. Okolí Chodova navíc potěší milovníky přírody, procházek a cyklistiky, kteří zde najdou řadu možností pro aktivní trávení volného času.
Spojení pohodlného městského života, dostupných služeb a možností odpočinku dělá z této lokality skvělé místo pro každodenní bydlení.

Tato nemovitost spojuje hned několik významných předností čerstvě dokončenou rekonstrukci, tři samostatné pokoje, výtah, osobní vlastnictví a atraktivní polohu v centru města.
Novému majiteli tak nabízí možnost vytvořit si útulný domov bez nutnosti dalších zásadních stavebních úprav.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme pomoc při výběru vhodného hypotečního úvěru.

Nenechte si ujít příležitost pořídit si krásné bydlení v jedné z nejžádanějších částí Chodova.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Možná právě tady najdete svůj nový domov!

















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Renata Mudrá**
Tel:
+420 773161830
Email:
mudra@trchodov.cz

**TOP REALITY CHODOV, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
Staroměstská 25, 35735 Chodov
Web:
www.trchodov.cz

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4441654 |
| Inzerát vydán: | 05.11.2026 |

| | |
|---|---|
| ID zakázky v RK: | 1721 |
| Budova je z: | Panel |
| Stav: | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 6. podlaží |
| Obytná plocha: | 65 m2 |
| Užitná plocha: | 65 m2 |
| Podlahová plocha: | 65 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |