

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372784 Datum vydání: 05.12.2025

Cena za nemovitost:

7 490 000 Kč

 Lokalita:
Praha 9

Nabízíme Vám k prodeji slunný byt o dispozici 3+1, a podlahové ploše 66m2(+ zasklená lodžie 6,5m2), který se nachází v 8. podlaží revitalizovaného panelového domu v Praze v ulici Slévačská. Byt je v původním stavu (vyklizený) s umakartovým jádrem a je určený ke kompletní rekonstrukci. Dispozici bytu je možné přizpůsobit, dle potřeby, jelikož příčky v bytě nejsou nosné. K bytu náleží prostorná zasklená lodžie 6,5m2 s nádherným výhledem do kraje. Součástí bytu je zděný sklep o velikosti 2m2, umístěný v suterénu domu. Byt má krásný výhled do kraje a je orientován na severovýchod (plánek ve fotogalerii).

Dům je po kompletní rekonstrukci obvodového pláště (zateplení), oken, výtahů, střechy, sklepů a společných prostor, v celém domě včetně výtahů je kamerový systém, vchodové dveře na čip, ohřev TUV je částečně solární ze střešních panelů. Přímo před a za domem se nachází parkoviště, v pěší dostupnosti MHD (metro - Hloubětín, Rajská zahrada, tramvaj - sídliště Lehovce) a autobus, kde je zastávka přímo u domu.

V okolí domu je Kyjský rybník, lesopark, cyklostezky, školka a škola před domem. Veškerá občanská vybavenost v místě (Kaufland, Penny, lékárna, pošta).

Náklady na bydlení činí 4-5 tisíc Kč měsíčně.

Byt je ihned k dispozici. Financování hypotéčním úvěrem je možné a rádi Vám vyřídíme. Doporučujeme



ID inzerátu ESO:	4372784
Inzerát aktualizován:	05.12.2025
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	0001120025
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Maroušek

Tel:

+420608703343

Email:

marousek@1jmreality.cz
RK-Jan Maroušek

Tel:

608703343

Adresa:

Rožmberská 1272, 19800
Praha 9

Web:

www.1jmreality.cz