

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382260 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

6 890 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi světlého a velmi příjemně řešeného bytu o dispozici 2+1 s lodžii v jedné z oblíbených lokalit města Brna Bystrc, ulice Teyschlova. Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního bydlení, praktické dispozice a dlouhodobě stabilní investiční hodnoty.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2012, díky čemuž nabízí harmonické, útulné a funkční zázemí pro moderní životní styl. Nachází se v udržovaném panelovém domě, který je rekonstruován, zateplen a vybaven plastovými okny. Tyto prvky významně přispívají k energetické úspornosti, tepelnému komfortu a celkovému klidnému bydlení.

Výrazným benefitem této nemovitosti je lodžie o velikosti 3,79 m² se vstupem přímo z pokoje. Nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo relaxaci během teplejších měsíců. Byt zůstane částečně vybavený.

Byt nabízí velmi praktické rozdělení jednotlivých místností:

Kuchyně – 9,5 m²

Pokoj – 16,02 m²

Pokoj – 18,09 m²

Předsíň – 8,74 m²

Koupelna – 2,7 m²

Samostatné WC – 1,33 m²

Šatna – 2,76 m²

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 1,7 m², která poskytuje další praktický úložný prostor.

Majitelé mohou využívat společné prostory domu, které zvyšují komfort každodenního bydlení: sušárnu, kolárnu i kočárkárnu.

Ulice Teyschlova patří mezi dlouhodobě vyhledávané brněnské lokality. Nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením a výbornou dostupností městského života.

V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i sportovní a volnočasové možnosti. Samozřejmostí je pohodlné spojení do centra Brna i dalších částí města.

Měsíční náklady činí 3.281,- Kč / z toho fond oprav 616,- Kč/ + zálohy na elektřinu v bytě cca 1.800,- Kč.

Financování je možné hypotečním úvěrem. Společnost ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. zdarma nabízí možnost využití služeb hypotečního poradce, který vám nezávazně poradí při zajištění nejvýhodnějšího hypotečního úvěru. K prodejní ceně nemovitosti bude připočteně provize realitní kanceláři ve výši 5% + DPH.

Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Krupičková

Tel:

+420 727 978 157

Email:

krupickova@artossreality.cz
z

**ARTOSS realitní
kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz

zajištění vhodného nájemníka. Volný od května 2026.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.

ID inzerátu ESO:	4382260
Inzerát vydán:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	4039
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	2 m2