

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383015 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

5 390 000 Kč

 Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji moderní světlý byt o dispozici 3+1 ve Vrchlabí, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí nabídky je také možnost využívání zahrady náležející přímo k bytu, což je velkou přidanou hodnotou tohoto bydlení. Byt má celkovou plochu cca 66 m2 a jeho další výhodou je zděná koje o velikosti cca 12 m2, která se nachází hned vedle domu a poskytuje praktický úložný prostor.

Rekonstrukce bytu proběhla v prosinci 2019 a zahrnovala nové podlahy, štuky, kompletně novou elektroinstalaci, nové rozvody vody a odpadů, modernizaci koupelny i šatny, odhlučnění stropu a také nové topení, bojler a radiátory. Byt se prodává kompletně vybavený, stačí jen převzít klíče a začít bydlet. Měsíční náklady jsou velmi příznivé, fond oprav včetně vody činí 3 360 Kč a energie se pohybují přibližně mezi 2 500 až 3 000 Kč.

Byt se nachází v klidné části Vrchlabí s výbornou dostupností do centra města i k veškeré občanské vybavenosti. Lokalita nabízí pohodlné bydlení s možností mít vše potřebné na dosah, zároveň však poskytuje příjemné prostředí v blízkosti přírody a Krkonoš, díky čemuž je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i jako investice k pronájmu.

Velkou předností bytu je možnost využívání soukromé zahrady náležející přímo k bytu, která poskytuje prostor k relaxaci, posezení nebo rodinnému zázemí. Součástí zahrady je i zateplený zahradní domek s terasou. Více informací k této možnosti Vám rádi sdělíme osobně při prohlídce.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu, pár i investory, kteří hledají moderní bydlení v žádané lokalitě bez dalších starostí. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4383015
Inzerát vydán:	05.02.2026
ID zakázky v RK:	29792
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	12 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
