

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391538 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 Kč**

Lokalita:

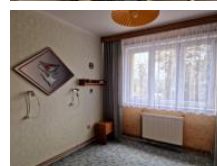
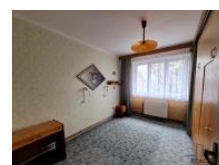
**Frýdek-Místek**

Exkluzivní prodej čistého a útulného bytu 3+1 o výměře 66 m2 v Třinci na ulici Bezručové i s garáží se nachází ve velmi klidné části Třince na ulici Bezručové. Byt má prostorné 3 pokoje (obývací pokoj, ložnice a případně dětský pokoj) a kuchyňku, zděnou toaletu a koupelnu. Měsíční předpis nájemného (fond oprav, úklid domu atd...) je 2800 Kč, čili velmi levné, ekonomické bydlení. Velkou výhodou je nádherný výhled do zeleně a venkovní posezení před domem. Pro domácí kutily je možnost využití zděné, zateplené garáže, která je v přízemí a je také v osobním vlastnictví, jako byt. Garáž má dvojí uzavírání a to dřevěné, tak plechové rolovací vrata. Samozřejmostí je garážování auta a před garáží se může parkovat další auto.

Dům je po kompletní revitalizaci, zateplení, plastová okna, střecha, zateplení sklepu..atd.

Obrovskou výhodou tohoto bytu je skvělá dostupnost, vše je blízko a to škola, školka, obchody, lesopark, bazén, sauna. Sousedi v domě jsou pohodoví a klidní. Co se týče místa, tak byt je v klidné části, kde je zeleň a zároveň v centru města. Vřele doporučuji a zajistím výhodné financování pro nové majitele bytu a těším se na schůzku s Vámi.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4391538     |
| Inzerát aktualizován: | 29.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 18.03.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 29325       |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 66 m2       |
| Užitná plocha:        | 66 m2       |
| Podlahová plocha:     | 66 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Andrea Jurištová**

Tel:

**773760304**

Email:

**juristova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**