

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391967 Datum vydání: 28.03.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji velmi příjemný a udržovaný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. patře bytového domu s výtáhem v oblíbené a klidné části Praha – Háje.

Byt nabízí praktické a funkční dispoziční řešení vhodné jak pro vlastní rodinné bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu. Velkou výhodou je orientace na dvě světové strany – ložnice a dětský pokoj směřují na sever, zatímco kuchyně, ložnice a obývací pokoj jsou orientovány na jih, což zajišťuje dostatek denního světla v hlavní obytné části bytu.

Součástí bytu je prosklená lodžie o výměře 5,5 m², která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí možnost celoročního využití. K bytu dále náleží také sklepní kóje o velikosti 1 m².

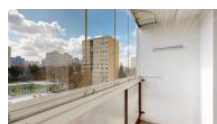
Byt je částečně v původním stavu, přesto interiér působí velmi příjemným a udržovaným dojmem. Koupelna prošla přestavbou a je vybavena vanou s masážní funkcí, která zvyšuje komfort každodenního užívání. V bytě jsou nové interiérové dveře a celý prostor je čerstvě vymalován, takže je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti větších vstupních investic. V původní kuchyni je osazen plynový sporák.

Praktickým benefitem jsou také povrchy podlah – dlažba je v kuchyni, předsíni, chodbě, koupelně i na lodžii, což zajišťuje snadnou údržbu a dlouhou životnost. V ostatních místnostech je původní linoleum, které lze bez problémů vyměnit.

Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost, kterou ocení zejména rodiny s dětmi. Mateřská škola se nachází přímo před domem, základní škola je vzdálena přibližně 500 metrů a nejbližší zastávkou MHD je Donovalská. V dobré dostupnosti je také stanice metra Háje, která zajišťuje rychlé spojení do dalších částí Prahy. Byt představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají příjemné bydlení s lodžii, výtáhem a výbornou občanskou vybaveností v zavedené pražské lokalitě.

Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendorfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz



ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4391967
Inzerát aktualizován:	28.03.2026
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	7375110
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m ²
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)

Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	72 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	1 m2