K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4407567** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

8 369 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Exkluzivně nabízíme byt 3+1 s lodžií v žádané lokalitě Praha 8 – Kobylisy

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m2, situovanou v 11. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Kurkova, Praha 8 – Kobylisy.

K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 5 m2 s příjemným výhledem do okolí a praktická komora o velikosti 3 m2 umístěná na společné chodbě.

Byt je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ nebo zajímavou investiční nemovitost v lokalitě s vysokou poptávkou po nájemním bydlení. Příspěvěk do FO činí 940Kč / měs.

Dispozičně byt nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, WC a předsíň. Orientace pokojů na východ zajišťuje dostatek ranního světla, zatímco obývací pokoj s kuchyní orientované na západ nabídnou příjemné odpolední a večerní slunce.

Kobylisy patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky skvělé občanské vybavenosti, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C – Kobylisy, která je významným dopravním uzlem s návazností na tramvajové i autobusové linky.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete metrem během několika minut bez nutnosti přestupů. Stanice Kobylisy leží na trase C pražského metra, která spojuje severní část města s centrem.

V okolí domu naleznete kompletní občanskou vybavenost:

* mateřské a základní školy,
* dětská hřiště a sportoviště,
* supermarkety a menší obchody,
* restaurace, kavárny a služby,
* polikliniku a lékárny,
* poštu a úřady.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodních lokalit a parků, které poskytují dostatek prostoru pro sport, procházky i relaxaci. V dosahu se nachází také oblíbené koupaliště Ládví, Ďáblický háj nebo přírodní park Drahaň-Trója.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i investici v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy s výbornou dostupností do centra, kompletní občanskou vybaveností a dlouhodobě stabilní hodnotou nemovitostí.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Hojdan
Tel:
+420 773 797 193,
Email:
lukas.hojdan@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407567
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	7455960
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	12. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	69 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	3 m2