

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4407567 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

**8 690 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

Exkluzivně nabízíme byt 3+1 s lodžii v žádané lokalitě Praha 8 – Kobylisy

Hledáte byt, který si můžete upravit přesně podle svých představ? V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m<sup>2</sup>, situovanou v 11. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Kurkova, Praha 8 – Kobylisy.

K bytu náleží prostorná lodžie o výměře 5 m<sup>2</sup> s příjemným výhledem do okolí a praktická komora o velikosti 3 m<sup>2</sup> umístěná na společné chodbě.

Byt je v perfektním stavu a je určen k rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ nebo zajímavou investiční nemovitost v lokalitě s vysokou poptávkou po nájemním bydlení. Příspěvek do Fondu inženýrské údržby 940Kč / m<sup>2</sup>.

Dispozičně byt nabízí tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, WC a předsíň. Orientace pokojů na východ zajišťuje dostatek ranního slunce, zatímco obývací pokoj s kuchyní orientovaný na západ nabídne příjemné odpolední a večerní slunce.

Kobylisy patří mezi dlouhodobě nejvyhledávanější rezidenční části Prahy díky skvělé obecné vybavenosti, množství zeleni a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky C – Kobylisy, která je významným dopravním uzlem s návazností na tramvajové i autobusové linky.

Do centra Prahy se pohodlně dostanete metrem během několika minut bez nutnosti přestupu. Stanice Kobylisy leží na trase C pražského metra, která spojuje severní část města s centrem.

V okolí domu naleznete kompletní obecnou vybavenost:

- \* mateřské a základní školy,
- \* dětská hřiště a sportoviště,
- \* supermarkety a menší obchody,
- \* restaurace, kavárny a služby,
- \* polikliniku a lékárny,
- \* poštu a úřady.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodních lokalit a parků, které poskytují dostatek prostoru pro sport, procházky i relaxaci. V dosahu se nachází také oblíbené koupaliště Ládví, úhledný háj nebo přírodní park Draha Trója.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro rodinné bydlení i investici v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy s výbornou dostupností do centra, kompletní obecnou vybaveností a dlouhodobě stabilní hodnotou nemovitostí.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lukáš Hojdan

Tel:

**+420 773 797 193,**

Email:

**lukas.hojdan@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4407567
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	03.06.2026
ID zakázky v RK:	7455960
Budova je z:	Panel
Stav:	P ed rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	12. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Bytové jádro:	Umakartové
Parkování:	U domu (ve ejně)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Lodžie:	5m2
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	3 m2