

## K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

íslo inzerátu (ID): 4410470 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-venkov

Nabízíme k prodeju družstevní podíl k prostornému bytu 3+1 o výměře 66 m<sup>2</sup> v obci Oechov u Brna, na adrese Zahradní 17. Byt se nachází ve 2. patře bytového domu bez výtahu a díky své dispozici nabízí pohodlné bydlení pro pár, rodinu nebo každého, kdo hledá větší byt v dostupné vzdálenosti od Brna.

Dispozice bytu je praktická a dobře využitelná. Tvoří ji kuchyně, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, předsíň a lodžie. K bytu náleží také dva prostorné sklepy o výměře 5,2 m<sup>2</sup> a 5,9 m<sup>2</sup>, které poskytují nadstandardní úložný prostor.

Byt je v udržovaném, starším stavu a je vhodný k modernizaci podle vlastních představ. V pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, okna jsou plastová, koupelna a WC prošly dřívější úpravou. Kuchyňská linka je funkční, ale starší. Celkově se jedná o byt, který není v havarijním stavu, ale nový majitel pravděpodobně ocení možnost přizpůsobit si jej po rekonstrukci svému stylu bydlení.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady přibližně 5.000 Kč, a to včetně nájemného a plateb, spojených s provozem domu.

Bytový dům se nachází v klidné rezidenční části obce, v lokalitě bytových domů se zelení a parkováním v okolí. Z balkonu je pěkný výhled do okolí.

Oechov je vyhledávaná obec nedaleko Brna. Nabízí základní občanskou vybavenost, školu, školku, obchod, poštu, sportovní zázemí i dobré spojení silnicí na Brno a okolní obce. Lokalita je vhodná pro ty, kteří chtějí bydlet v klidnějších prostředí, ale zároveň mít Brno stále dobře dostupné.

Je důležité zmínit, že se jedná o prodej družstevního podílu, nicméně financování má pro Vás kolega nachystáno. Byt se neplánuje v nejbližších dvou letech převést do OV.

Tento byt je vhodný pro zájemce, kteří hledají prostorné a cenově dostupnější bydlení u Brna, ocení nízké měsíční náklady a velké sklepní prostory.

Pro více informací nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410470
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	30087
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	66 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Vaněk**

Tel:

**603806239**

Email:

**vanek@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

Podlahová plocha:	66 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	15 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	180 m <sup>2</sup>