

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415326 Datum vydání: 16.08.2026

Cena za nemovitost:

2 380 000 Kč

Lokalita:

Karviná

Při koupi bytu rozhodují nejen metry čtvereční, ale i stav domu a lokalita. Tento družstevní byt 3+1 v Českém Těšíně nabízí přesně to, co oceníte i za několik let – prostornou dispozici, lodžii, velký sklep, dům po zásadních opravách a kompletně splacenou anuitu.

Byt nabízí praktickou dispozici se třemi samostatnými neprůchozími pokoji, prostorným obývacím pokojem se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyní s komorou a koupelnou s vanou. Díky tomu poskytne dostatek prostoru jak rodině s dětmi, tak každému, kdo ocení větší obytnou plochu.

Velkým benefitem je také zázemí domu. K bytu náleží prostorná sklepní kóje, dům prošel zateplením, má novou střechu, nový výtah a velkou výhodou je také skutečnost, že úvěr domu je již kompletně splacený. Stejně tak je anuita splacená, což je příjemná zpráva pro budoucího vlastníka. Převod do osobního vlastnictví však možný není.

Samotný byt je udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Elektroinstalace je již v mědi a odpady jsou v plastu, takže budoucí majitel nemusí řešit základní technické rozvody a případné úpravy může přizpůsobit čistě svým představám a vkusu.

Lokalita nabízí vše potřebné doslova pár kroků od domu. Hned vedle se nachází prodejna COOP, autobusová zastávka a za domem najdete krásné dětské hřiště obklopené zelení.

Pokud hledáte prostorný byt s výbornou občanskou vybaveností, velkým úložným prostorem a bydlení v udržovaném domě se splacenou anuitou i úvěrem na revitalizaci, rád vás přivítám na osobní prohlídce. Přijďte se přesvědčit, jestli právě tady najdete svůj nový domov.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4415326
Inzerát aktualizován:	16.08.2026
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	444325
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	3m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Zastavěná plocha:	375 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Patrik Malý

Tel:

+420603174172

Email:

patrik.maly@re-max.cz

RE/MAX
MONARCHA

RE/MAX MONARCHA

Tel:

+420 777 235 428

Adresa:

**Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc**

Web:

www.re-max.cz/monarcha