

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434357 Datum vydání: 06.10.2026

Cena za nemovitost:

4 090 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte klidné bydlení obklopené zelení, ale s perfektní dostupností všeho potřebného? Představujeme Vám byt o ideální dispozici 3+1, u kterého je celková plocha jednotky s příslušenstvím 66 m². Byt se nachází v komfortním 2. NP na oblíbené adrese Průběžná 1721/5, Ostrava - Poruba (VII. obvod). Tento byt nabízí skvělý potenciál pro úpravy přesně podle Vašich představ.

To nejdůležitější v kostce:

- Velkorysý prostor: Byt tvoří tři pokoje o výměrách 19,8 m², 15,6 m² a 9,8 m². Nechybí samostatná kuchyně (8,7 m²) a prostorná předsíň (5,8 m²).
- Zázemí: Koupelna má 2,6 m² a toaleta 1,0 m².
- Balkon a úložné prostory: K bytu náleží sklep (0,8 m²) a balkón o ploše 1,9 m².
- Celková výměra včetně balkónu je 66 m².

Lokalita, kterou si zamilujete:

Tato žádaná část Poruby je plná vzrostlých stromů a nabídne Vám nepřekonatelné pohodlí:

? Absolutní komfort: Ráno si doslova v žabkách odskočíte na nákup do Hrušky přímo pod domem. A když místo toho nazujete tenisky, za 2 minuty už můžete sedět s přáteli v restauraci nebo na bowlingu.

? Vše pro rodinu i relax: Kousek od domu najdete školy, školky i OC Duha. A když zatoužíte po přírodě, oblíbené Pustkovecké údolí máte za rohem – ideální cíl pro víkendové procházky nebo ranní běh.

? Skvělá dostupnost: Zastávky MHD (autobusy i tramvaje) jsou jen pár minut chůze, s rychlým spojením do centra Ostravy.

- Přehledné náklady: Celkový předpis plateb (od 01.09.2026) činí příznivých 5 447,00 Kč měsíčně.
- Detail nákladů: Hlavní položky tvoří záloha na teplo ve výši 2 300,00 Kč a dlouhodobá záloha na opravy (fond oprav) ve výši 1 923,00 Kč. Zbytek částky pokrývá zálohy na vodu, úklid, osvětlení a správu domu.

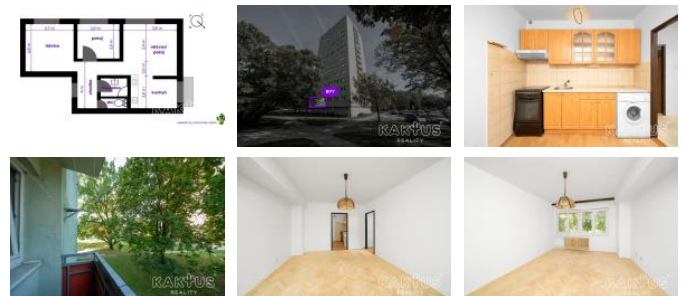
Tento byt má duši a obrovský potenciál stát se dokonalým domovem pro rodinu i pár. Nenechte se svazovat kompromisy cizích rekonstrukcí a vytvořte si prostor svých snů.

Financování:

Naši nezávislí hypoteční specialisté Vám zdarma pomohou najít to nejlepší řešení na trhu.

Zaujala Vás tato nabídka? Rád Vás bytem provedu osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4434357
Inzerát aktualizován:	06.10.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	6032
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Zastavěná plocha:	285 m2