K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434357** Datum vydání: **20.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 790 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Představujeme Vám byt o ideální dispozici 3+1 v komfortním 2. NP na klidné a žádané adrese Průběžná 1721/5. Prostor nabízí ideální základ pro vytvoření domova přesně podle Vašich představ – bez nutnosti platit za cizí kompromisy z předchozích rekonstrukcí.

To nejdůležitější v kostce:
• Bezbariérový přístup: Obrovská výhoda pro každodenní maximální komfort.
• Velkorysý prostor (66 m2): Tři neprůchozí pokoje (19,8 m2, 15,6 m2 a 9,8 m2), samostatná kuchyně (8,7 m2) a předsíň.
• Balkon a zázemí: K bytu náleží balkón (1,9 m2) a sklep. Zázemí tvoří oddělená koupelna a toaleta.
• Čisté plátno: Byt je připraven na kompletní proměnu. Rekonstrukci Vám navíc rádi zajistíme od A do Z prostřednictvím naší divize Kaktus stavby, budete tak mít vše v prémiové kvalitě a zcela bez starostí.

Lokalita, kterou si zamilujete - žádaná část Poruby plná vzrostlých stromů s nepřekonatelnou občanskou vybaveností:
? V žabkách si odskočíte na nákup do Hrušky přímo pod domem.
? V teniskách jste za 2 minuty v restauraci nebo na bowlingu.
? Pustkovecké údolí pro víkendové procházky máte za rohem, stejně jako školy, školky, OC Duha a zastávky MHD s rychlým spojením do centra.

Přehledné náklady:
Příznivý celkový předpis plateb (od 01.09.2026) činí 5 447 Kč měsíčně (hlavní položky: fond oprav 1 923 Kč, teplo 2 300 Kč).
Zakládáme si na profesionálním přístupu – naši nezávislí hypoteční specialisté Vám proto zdarma pomohou zajistit to nejlepší financování na trhu.
Zaujala Vás tato nabídka? Zavolejte mi. Rád Vás bytem provedu osobně.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4434357
Inzerát aktualizován:	20.11.2026
Inzerát vydán:	05.10.2026
ID zakázky v RK:	6032
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs
Tel:
+420 725 801 603
Email:
kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz

Zastavěná plocha:	285 m2