

K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): 4438083 Datum vydání: 22.10.2026

Cena za nemovitost:

6 350 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Domov není jenom o stěnách, stropu a podlaze.

Tady je to o krásném výhledu na západ, panorama Vysočiny, podzimních barvách Kuřimské hory a posezením na rozšířené zasklené lodžii s textilními žaluziemi.

To, a mnohem víc nabízí udržovaný byt 3+1 na Brněnské ulici v Kuřimi, v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výťahem.

Byt má tři pokoje, samostatnou kuchyň s místem pro jídelní stůl, předsíň, koupelnu a oddělené WC. Původní kuchyň, jádro i koupelna dávají novému majiteli prostor pro rekonstrukci podle vlastních představ a promyšlení případných dispozičních úprav. Současný stav si můžete projít v přiložené 3D prohlídce a přiloženém půdorysu.

A pak je tu poloha. V sousedství najdete ZŠ Tyršova, mateřskou školu na Brněnské i dětskou skupinu Bublinky na Tyršově. Přímo za domem je krásné dětské hřiště. Pro rodinu s dětmi příjemná kombinace: škola, školka i hraní venku blízko domova.

Na nákup je to kousek do Lidlu a OC Zahrádky s dalšími obchody a službami. Autobus do Brna i zpět zastavuje u domu, autem se rychle napojíte na výjezd směrem k Brnu.

Současné měsíční platby:

- provoz domu a zálohy na služby 3 332 Kč,
- elektřina 1 040 Kč,
- plyn 350 Kč,
- internet 453 Kč.

Celkem 5 175 Kč měsíčně včetně internetu.

Cena je 6 350 000 Kč včetně provize. Předání dle dohody.

Projděte si fotografie, půdorys a virtuální prohlídku. A pokud si chcete ten výhled užít naživo, ozvěte se mi a domluvíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4438083
Inzerát aktualizován:	22.10.2026
Inzerát vydán:	20.10.2026
ID zakázky v RK:	31218
Budova je z:	Panel
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	66 m2
Podlahová plocha:	66 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	363 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Vaněk

Tel:

603806239

Email:

vanek@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz