K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4438339** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 250 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Prodej světlého a prostorného bytu 3+1 s balkonem v žádané lokalitě Ostrava – Poruba, ul. Alžírská.

Hledáte klidné rodinné bydlení obklopené zelení, kde se můžete rovnou zabydlet bez nutnosti dalších okamžitých investic? Exkluzivně vám nabízíme ke koupi útulný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem a sklepem, situovaný ve 2. NP (1. patro) revitalizovaného bytového domu na prestižní a klidné adrese Alžírská, Ostrava – Poruba.

Přednosti bytu a stav:

- Připraven k okamžitému nastěhování: Byt je čerstvě vymalovaný, osazený novými interiérovými dveřmi s moderním kováním a čistými podlahami (klasické dřevěné parkety v pokojích).
- Nová kuchyně: Nová kuchyňská linka s dřevodekorem pracovní desky, vybavená sporákem i pračkou.
- Ideální rodinná dispozice: Všechny obytné pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což zaručuje maximální soukromí pro všechny členy rodiny.
- Koupelna a WC zvlášť: Zděné hygienické zázemí s rohovým sprchovým koutem a oddělenou toaletou.
- Balkon a úložný prostor: K bytu náleží příjemný balkon s výhledem do zeleně a praktická sklepní kóje.
- Bezbariérový přístup: Moderní výtah staví přímo na patře, což zajišťuje pohodlný a bezbariérový vstup vhodný pro kočárky i seniory.

Vyhlášená lokalita plná zeleně a pohodlí:
Ulice Alžírská v Ostravě-Porubě patří dlouhodobě k nejvyhledávanějším adresám.

Nabízí vzácnou kombinaci absolutního klidu, bezpečí a perfektní občanské vybavenosti doslova na dosah ruky, vše v docházkové vzdálenosti. Mateřská i základní škola, moderní dětská hřiště, lékárna, lékařské ordinace, obchody i příjemné restaurace jen pár kroků od vchodu.

Výborná strategická poloha: Skvělá a rychlá dostupnost na dálnici D1, v těsné blízkosti je také Fakultní nemocnice Ostrava (FNO) i areál VŠB-TUO.

Zeleň a parky: Dům je obklopen vzrostlými stromy a upravenými travnatými plochami, ideálními pro rodinné procházky i relaxaci.

Parametry a shrnutí:
Dispozice: 3+1
Vlastnictví: Osobní
Podlaží: 2. NP s výtahem přímo na patře
Příslušenství: Balkon, sklep
Lokalita: Ostrava – Poruba, ul. Alžírská

Tento byt představuje skvělou volbu pro rodinné bydlení i jako















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Jeřábek
Tel:
+420 602 803 976
Email:
mjerabek@cestarealit.cz

Cesta Realit s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lidická 700/19, 602 00 Brno
Web:

bezpečná investice na pronájem v univerzitní části Poruby.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte nám a domluvte si termín své osobní prohlídky ještě dnes! Zajistíme pro Vás kompletní právní a daňový servis (znalecké posudky, PENB). V případě otázek či zájmu o prohlídku kontaktujte prosím uvedeného makléře.

ID inzerátu ESO:	4438339
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	21.10.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	66 m2