K prodeji, Byt 3+1, 66 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442743** Datum vydání: **11.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:
Ostrava















Hledáte cenově dostupné bydlení v Ostravě, které vám nabídne dostatek prostoru a praktické uspořádání? Právě takovou příležitostí může být tento družstevní byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 63,81 m2, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu na ulici Maroldova v Moravské Ostravě.

Byt nabízí tři samostatné pokoje, což ocení zejména rodiny s dětmi, ale také ti, kteří potřebují prostor pro práci z domova nebo vlastní zájmy. K dispozici je kuchyně, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a zasklená lodžie, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží také sklepní kóje a využívat lze společné prostory domu.

Byt je v udržovaném stavu. V roce 2015 prošla rekonstrukcí kuchyně, včetně nové kuchyňské linky a obkladů, v roce 2022 byla modernizována koupelna. Okna jsou orientována na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje přirozené denní světlo v průběhu dne.

Samotný dům prošel postupnou revitalizací, v rámci které byla vyměněna okna za plastová a provedeno zateplení fasády.

Velkou předností je také samotná lokalita. Ulice Maroldova nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností do centra Ostravy, potřebnou občanskou vybaveností v dosahu a dostatkem zeleně v okolí.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají dostupné vlastní bydlení s dostatkem prostoru a praktickou dispozicí. Družstevní vlastnictví se řídí stanovami bytového družstva, které mimo jiné upravují podmínky případného podnájmu. Toto pravidlo slouží k ochraně stávajících obyvatel domu a podporuje charakter bydlení pro vlastní uživatele bytu.

Pokud hledáte příjemné a cenově dostupné bydlení v Ostravě, přijďte se o jeho přednostech přesvědčit osobně.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4442743
Inzerát vydán:	11.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	66 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	63 m2
Podlahová plocha:	66 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



majitel RK Elen Friedlová
Tel:
+420 733547411
Email:
friedlova@odysseareality.cz

ODYSEA reality
Tel:

Adresa:
Jiráskovo náměstí 159/10, 70200 Ostrava
Web:
www.odysseareality.cz