

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358214 Datum vydání: 14.02.2026

Cena za nemovitost:

1 190 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Hledáte byt za super cenu, se skvělou dostupností do města i přírody? Pak pro vás máme trefu do černého!

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s garáží v obci Boršov u Moravské Třebové.

Dispozice a velikost

- byt: 61,33 m²
- sklep: 6,1 m²
- celková podlahová plocha: 67,92 m²
- garáž: 15 m²
- byt se nachází v 3 NP a garáž v přízemí domu typu „okál“ o třech podlažích.

Lokalita

Dům stojí na konci obce, odkud je to jen pár kroků do lesa – ideální místo na procházky, houbaření i cyklovýlety. Zároveň je obec Boršov jen cca 5 km od Moravské Třebové, kde najdete školy, školky, lékaře, obchody, sportoviště i aquapark. Perfektní kombinace klidu a dostupnosti všech služeb.

Technické info

- kanalizace a rozvody vody v plastu
- elektřina v mědi (220 V, v garáži 380 V)
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- střecha z pálené tašky
- topení kotlem na tuhá paliva (společný pro 2 byty) + možnost napojení krbových kamen

Byt

- plastová okna
- podlahy: lino, dlažba, koberce
- koupelna s tzv. boxem (sprchová vana)
- vstupní dveře do domu měněny před 5 lety, do bytu před 8 lety
- v ceně zůstává kuchyňská linka, ostatní vybavení dle dohody

Bonus navíc

Součástí prodeje je i samostatná garáž – dnes už vzácnost, která vám ušetří spoustu starostí.

Pokud hledáte cenově dostupné bydlení s garáží, sklepem a dobrou dostupností do města i přírody, tohle je nabídka, kterou jinde nenajdete.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme.

PENB - energetický štítek je ve zpracování, proto označujeme nemovitost jako G



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4358214
Inzerát aktualizován:	14.02.2026
Inzerát vydán:	10.09.2025
ID zakázky v RK:	3113

Budova je z:	Montovaná
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	61 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	6 m2