

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4372463 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

**3 590 000 Kč**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k prodeji byt 3+1 na Krnovské ul. v Opavě. Byt v cihlové zástavbě s podílem na zahrádce je ve stavu nedokončené rekonstrukce, kterou majitel ze zdravotních důvodů nemůže dokončit. Byly provedeny částečně rozvody topení a elektroinstalace v obývacím pokoji, na chodbě a ve WC. Na straně do Krnovské ulice jsou plastová okna (obývací pokoj, kuchyně, WC). Ložnice a pokoj jsou orientovány do vnitrobloku na jižní stranu. V těchto místnostech jsou původní okna, rozvody a podlahy (parkety). Jsou zde také původní kachlová kamna. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem v koupelně. K bytu náleží podíl na půdních prostorách a sklepu. Městské sadu a koupaliště jsou vzdáleny několik minut chůze. Dům nikdy nebyl zasažen povodněmi. Zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti. Byt nabízí budoucímu majiteli možnost dokončení interiéru podle vlastních představ.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4372463           |
| Inzerát aktualizován: | 04.12.2025        |
| Inzerát vydán:        | 28.11.2025        |
| ID zakázky v RK:      | 25429             |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 67 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 67 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Kořistka**
**Kořistka**

Tel:

**734446660**

Email:

**koristka@1realitka.cz**
**1. opavská realitka -**
**Ing. Stanislava Veselá**

Tel:

**736472271**

Adresa:

**Masarykova tř. 25, 746 01**
**Opava**

Web:

**www.1realitka.cz**