

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4372751 Datum vydání: 01.12.2025

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

Nabízíme k prodeji útulný byt o velikosti 3 + 1, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu v ulici Šachetní. Tento byt, jehož celková plocha činí 67 m2 nabízí ideální příležitost pro rodiny s dětmi pro klidné bydlení stejně tak jako pro investory hledající nemovitost s vysokým potenciálem na trhu pronájmů.

Byt prošel rekonstrukcí koupelny, což zvyšuje jeho atraktivitu pro potenciální nájemníky. Vedle koupelny se nachází samostatný prostor pro umístění pračky. Moderní kuchyň je vybavena spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, multifunkční trouba) a nabízí nejen komfort při vaření, ale také přitažlivý vzhled, který osloví i náročnější zájemce. Celkový stav objektu je velmi dobrý, což výrazně snižuje potřebu dalších investic do obnovy.

Dům, ve kterém se nemovitost nachází, je vybaven bezbariérovým přístupem a výtahem, což z něj činí ideální lokaci nejen pro mladé páry, ale také pro starší generaci. Klidná část města, kde je byt situován, nabízí skvělou dostupnost všemi způsoby dopravy: vlakem, autobusem, MHD, a také rychlé spojení na dálnici a silnici. Billa je vzdálena 250 m, stejně tak jako zastávka MHD i se spojí do Prahy. V zahradě i v blízkém okolí se nachází dostatek zeleně, což přispívá k příjemnému životnímu prostředí.

Dalšími výhodami jsou dostupné telekomunikační sítě, včetně telefonu a internetu, což zajišťí pohodlné bydlení i pro moderní rodiny. Topení řešeno centrálním dálkovým topením spolu s radiátory zaručuje nízké náklady na energie a vytváří příjemné teplo v zimních měsících.

Tento byt tedy nejen že nabídne pohodlné bydlení, ale také skvělou investiční příležitost s výhledem na stabilní návratnost prostřednictvím pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4372751
Inzerát vydán:	01.12.2025
ID zakázky v RK:	428210
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	342 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,
MBA**

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power