

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376843 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

4 095 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Nabízíme k prodeji prostorný družstevní byt 3+1 (z původní dispozice 2+1) situovaný na náměstí Boženy Němcové 640/9 v Ostravě - Porubě, tedy v žádaném I. městském obvodu, který dlouhodobě patří k nejvyhledávanějším lokalitám Ostravy jak pro vlastní bydlení, tak pro investory.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu s výtahem ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje podlahovou plochou 67,60 m². Díky praktickému dispozičnímu řešení a dostatku denního světla působí interiér vzdušně a nabízí komfortní základ pro moderní bydlení. Byt je v udržovaném stavu a nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele, s cílem dalšího zvýšení hodnoty nemovitosti. S návrhem i realizací rekonstrukce vám rádi pomůžeme.

Velkou výhodou této nabídky je výborný investiční potenciál. Lokalita Poruba je dlouhodobě stabilní a velmi dobře pronajímatelná. Byt je možné nabídnout do podnájmu, vždy se souhlasem bytového družstva. Tento souhlas je vyžadován ke každému jednotlivému podnájmu a je zpoplatněn částkou 3 000 Kč. Zásadním benefitem jsou také mimořádně nízké měsíční náklady, kdy příspěvek do fondu oprav činí pouhou 1,- Kč měsíčně, což je na trhu zcela výjimečné. Měsíční náklady po ročním vyúčtování činí 4 335 Kč pro čtyřčlennou domácnost.

Poruba nabízí jedinečné spojení klidného bydlení uprostřed zeleně s charakterem historické cihlové zástavby v jednom z nejstarších městských obvodů Ostravy. Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází Fakultní nemocnice s poliklinikou Ostrava, MHD 1 min chůze či obchody, školy, školky i množství zeleně - kousek lesopark myslivna, nebo centrum Hlavní třída.

Jedná se o převod družstevního podílu, bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. Administrativní poplatek družstvu za převod družstevního podílu činí 5 000 Kč. Členský vklad se nehradí, převádějí se členská práva. Družstevní byty nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Uživatel bytu je veden pouze v evidenci bytového družstva, což přináší větší míru soukromí.

S financováním vám rádi pícháme – i u družstevního bytu umíme najít funkční a chytré řešení.

Stačí se ozvat Kamilovi – vše vám srozumitelně vysvětlí a provede vás celým procesem.

Předání bytu je plánováno k datu 1. 5. 2026.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více vážných zájemců bude prodej nemovitosti realizován formou licitace, která zajišťuje transparentní a férové podmínky pro podání nabídek. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle svých kritérií. Informace uvedené v tomto inzerátu mají výhradně informativní charakter a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Kůs

Tel:

+420 725 801 603

Email:

kamil@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

nepředstavují nabídku podle § 1731 ani § 1732 občanského zákoníku ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4376843
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	19.12.2025
ID zakázky v RK:	5800
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2