

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381039 Datum vydání: 22.01.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 Kč

Lokalita:

Pelhřimov

Ranní káva s výhledem na město? Přesně tohle tady můžete mít každý den.

Nabízím ke koupi světlý a velmi příjemný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. Byt má výměru 67 m², je ve velmi pěkném a zachovalém stavu a je připravený k okamžitému bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je praktická – samostatná kuchyň, obývací pokoj, ložnice a další pokoj, který skvěle poslouží jako dětský pokoj nebo pracovna. Díky jižní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený, působí vzdušně a velmi příjemně. Velkou předností je lodžie s otevřeným výhledem na město, ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relax.

Bytový dům byl postaven přibližně v roce 1992 a zhruba před 10 lety prošel rozsáhlou revitalizací – zateplení fasády, nová plastová okna s dvojskly, opravená a zateplená střecha a nový výtah. Dům je udržovaný a působí velmi dobrým dojmem.

Pelhřimov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, lékaře, obchody i služby máte v docházkové vzdálenosti. V bezprostřední blízkosti domu se nachází dětské hřiště a okolí je klidné, obklopené zelení.

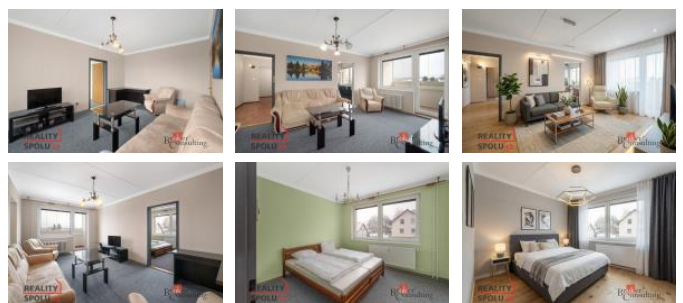
Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost, kdy na dálnici D1 se dostanete přibližně za 15 minut. Lokalita je dlouhodobě stabilní a patří mezi vyhledávané části města.

Podle dostupných tržních statistik z minulého roku patřil okres Pelhřimov mezi nejvíce rostoucí lokality v rámci ČR, co se týká meziročního růstu cen bytů.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě nebo zajímavou investici s potenciálem dalšího růstu hodnoty, tenhle byt v Pelhřimově stojí za pozornost.

Rád vám ho osobně představím na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4381039
Inzerát vydán:	22.01.2026
ID zakázky v RK:	29613
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>