

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4387433 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

7 190 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme ke koupi byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu. Byt je připraven k okamžitému užívání a nabízí praktické, funkční řešení prostoru.

Celková užitná plocha bytu s příslušenstvím je přibližně 67 m² včetně zasklené lodžie o výměře cca 4,7 m² a sklepní kóje o výměře cca 2,3 m².

Dispozice 3+1 nabízí oddělené místnosti, které poskytují dostatek soukromí i komfort pro každodenní fungování domácnosti. Byt je vhodný pro rodinu s dětmi, pár hledající více prostoru i jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Zasklená lodžie nabízí další využitelný prostor například pro posezení, umístění květin či praktické zázemí v průběhu celého roku.

Byt se nachází v městské části Starý Lískovec, která je dlouhodobě vyhledávaná pro velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Zastávka MHD je v docházkové vzdálenosti s rychlým spojením do centra Brna, v okolí se nachází obchody, školy, školky, lékařské služby i další běžné služby. Přímou u domu je dětské hřiště a v širším okolí najdete také parky a možnosti sportovního či volnočasového vyžití.

ID inzerátu ESO:	4387433
Inzerát aktualizován:	04.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	18941
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	4m ²
Užitná plocha:	60 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Mgr. Kateřina
Kaderková**

Tel:

775232343

Email:

katerina.kaderkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/