

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

íslo inzerátu (ID): 4387518 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 K

Lokalita:

P íbram

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 67m², umístěný v 11. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Friova ve městě Dobruška.

Jednotka s jihozápadní orientací a krásnými výhledy do okolí je v perfectním stavu, vhodná k rekonstrukci. Dispozice - vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

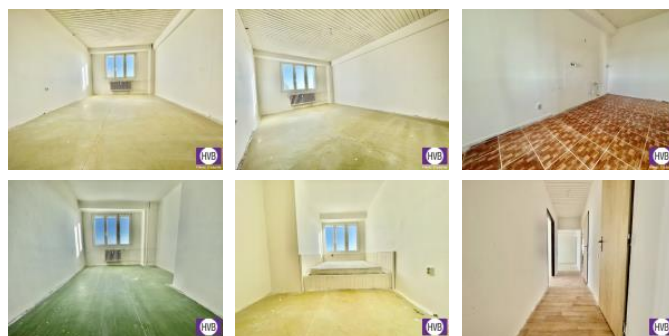
Peřliv udržovaný bytový dóm monitorovaný kamerovým systémem prošel revitalizací (nové výtahy, plastová okna, fasáda, stoupací rozvody).

Městě Dobruška ležící v podhříbí Brdské vrchoviny poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit a veřkerou občanskou vybaveností (školky, školy, pošta, lékárna, nákupní možnosti, sportovišě).

Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučíme i jako zajímavou investici s příležitostí zajišěující dlouhodobě stabilní výnos.

Lze financovat hypotečným úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, i zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387518
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	20348
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	11. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	674 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Modrý

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz