

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4388097 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

3 780 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

V Abertamech, v ulici Rooseveltova, nabízím panelový byt 3+1 o výměře cca 67 m², který je ideální jako vlastní horská základna – na víkendy, prázdniny a zimní sezónu – a zároveň dává velmi dobrý smysl i jako investice. Abertamy jsou sázka na jistotu pro každého, kdo chce být v Krušných horách „hned“: lyžování, běžky, výlety a celoroční aktivní režim doslova za rohem.

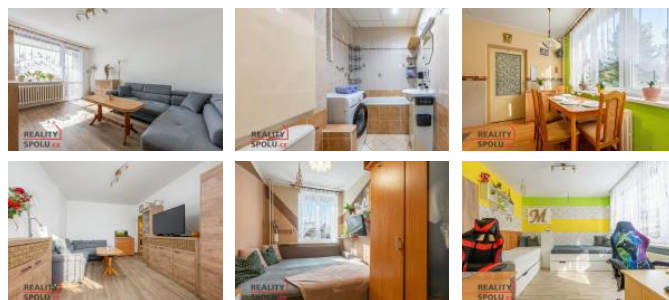
Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží a má velké plus navíc – lodžii, která se v horském bytě hodí úplně na všechno, od ranní kávy po praktické odložení věcí. K bytu patří také sklep, takže lyže, kola i sezónní vybavení neřešíte v bytě, ale máte na to svůj prostor.

Pro podnikatele je důležité, že provozní náklady jsou rozumné a bez starostí: vytápění je z centrální kotelny a teplá voda je také centrálně. Dům je navíc po zásadních investicích, které kupující řeší nejvíce – má novou střechu i stoupačky – a fond oprav je nízký. To je kombinace, která se dobře počítá jak pro dlouhodobý pronájem, tak pro rekreační využití, kde rozhoduje jednoduchost, stabilita a co nejméně nečekaných výdajů.

Zároveň je to skvělá volba i pro rodinu, která chce mít „svůj byt na horách“ a jezdit lyžovat bez plánování a bez hotelů. Dispozice 3+1 funguje prakticky – samostatná kuchyně, obývací pokoj a dva další pokoje dávají dost prostoru dětem i návštěvám, případně se jeden pokoj dá využít jako pracovna.

Pokud hledáte byt v Krušných horách, který zvládne dvě věci najednou – být příjemným místem pro vlastní pobyty a současně dávat smysl obchodně – ozvěte se mi a domluvíme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4388097
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>