K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4392727** Datum vydání: **23.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 610 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt o velikosti 3 + 1, situovaný v příjemné lokalitě na adrese Hroznatova 511/16, v části obce Úšovice, města Mariánské Lázně, okres Cheb. Byt se nachází v prvním patře udržovaného panelového domu. Užitná plocha bytu činí 67 m2, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Před dvěma lety v bytě proběhla nákladná a citlivá rekonstrukce zahrnující dřevěné podlahy, dveře, obložky, bytové jádro, koupelnu, wc, kuchyni a plastová okna.
Byt nabízí příjemný výhled a dobrou orientaci, což zaručuje dostatek přirozeného světla během dne. Dvě místnosti jsou propojeny průzorem, čím vznikl unikátní prostor napříč oběma stranami bytu.
Dům je napojen na městskou kanalizaci a vodovodní síť. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V. Topení je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem, který rovněž poskytuje i teplou vodu prostřednictvím centrálního dálkového ohřevu.
Před domem se nachází asfaltová vozovka, která usnadňuje přístup. Tato lokalita je ideální pro rodiny, seniory i jednotlivce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností k městské infrastruktuře.
Mariánské Lázně, které jsou pod ochranou UNESCO, disponují rozmanitou občanskou vybaveností a mnoha lokalitami k odpočinku, relaxaci, ale i zábavě.

Pro termín prohlídky mě kontaktujte !
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.













ID inzerátu ESO:	4392727
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435492
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Zastavěná plocha:	335 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdeněk Sirný
Tel:
+420732596150
Email:
zdenek.sirny@re-max.cz

RE/MAX Active Broker
Tel:
371 120 180
Adresa:
náměstí Republiky 751, 347 01 Tachov
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker