

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4392727 Datum vydání: 31.03.2026

Cena za nemovitost:

**3 610 000 K**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji vkusně zrekonstruovaný byt o velikosti 3 + 1, situovaný v příjemné lokalitě na adrese Hroznatova 511/16, v části obce Úšovice, městská Mariánské Lázně, okres Cheb. Byt se nachází v prvním patře udržovaného panelového domu. Užitná plocha bytu činí 67 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení. Před dvěma lety v bytě proběhla nákladná a citlivá rekonstrukce zahrnující dřevěnou podlahu, dveře, obložky, bytové jádro, koupelnu, wc, kuchyni a plastová okna. Byt nabízí příjemný výhled a dobrou orientaci, což zaručuje dostatek přirozeného světla během dne. Dvě místnosti jsou propojeny prostorem, čím vznikl unikátní prostor například oběma stranami bytu.

Dom je napojen na městskou kanalizaci a vodovodní síť. Elektřina je k dispozici ve standardním napětí 230 V. Topení je zajištěno centrálním dálkovým zdrojem, který rovněž poskytuje i teplou vodu prostřednictvím centrálního dálkového ohřevu.

Před domem se nachází asfaltová vozovka, která usnadňuje přístup. Tato lokalita je ideální pro rodiny, seniory i jednotlivce, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností k městské infrastruktuře.

Mariánské Lázně, které jsou pod ochranou UNESCO, disponují rozmanitou oboustrannou vybaveností a mnoha lokalitami k odpočinku, relaxaci, ale i zábavě.

Pro termín prohlídky nás kontaktujte! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4392727
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	435492
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	335 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Zdeněk Sirný**

Tel:

**+420732596150**

Email:

**zdenek.sirny@re-max.cz**
**RE/MAX Active Broker**

Tel:

**371 120 180**

Adresa:

**náměstí Republiky 751,  
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker**