

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395257 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 ve zděné bytovce na adrese Tyršova, Kostelec nad Černými lesy. Byt se nachází ve 3. patře ze 3 a představuje zajímavou příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Celková plocha bytu činí 67 m², k bytu náleží lodžie o velikosti 8 m² a sklep o velikosti 3 m².

Byt je aktuálně vyklizený a vybílený, takže je připravený na okamžité úpravy. Dispozice je praktická a zároveň nabízí potenciál ke změně – například propojením kuchyně s obývacím pokojem lze vytvořit větší a vzdušnější obytný prostor.

Současné rozvržení tvoří obývací pokoj o velikosti 22,2 m², ložnice 12,8 m², pokoj 10,3 m², kuchyň 7,2 m², předsíň 8,8 m², koupelna 4,7 m² a samostatné WC 1 m².

Velkou výhodou je orientace. Obývací pokoj je směřován na jih a je zde příjemné světlo po celý den. Kuchyň a ložnice je na východ, další pokoj na sever.

Dům je cihlový, zhruba z roku 1980. Vytápění je řešeno centrálně – v přízemí se nachází kotel na tuhá paliva, odkud je teplo rozváděno do bytů pomocí radiátorů. Bytový dům má nedávno rekonstruovanou střechu a lodžie, jinak je ve spíše původním stavu. V domě není výtah.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Autem jste v hlavním městě přibližně za 30 minut, k dispozici je také autobusové spojení.

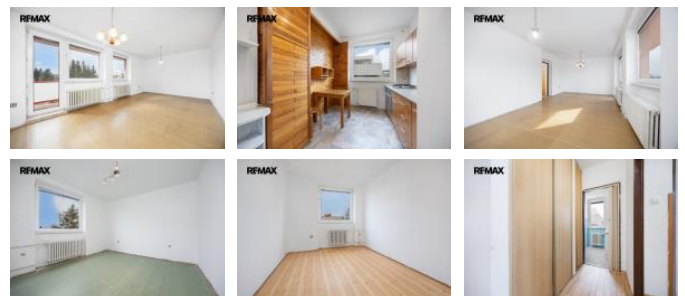
Náklady na bydlení činí přibližně 3 000 Kč měsíčně + elektřina.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice s potenciálem výrazného zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4395257
Inzerát aktualizován:	13.06.2026
Inzerát vydán:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	436270
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	202 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Hruška

Tel:

+420774705452

Email:

michal.hruska@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz