

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4395355 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

8 536 389 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 67 m² a zasklenou lodžii o ploše 6,96 m², který se nachází v klidné a oblíbené lokalitě Praha 5 – Stodůlky.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem.

Bytová jednotka je v dobrém stavu (zděné jádro, instalované bezpečnostní dveře a alarm, vyměněné stoupačky i rozvody elektřiny). Dispozice bytu zahrnuje dvě ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, předsíň, komoru a lodžii. Všechny pokoje jsou neprůchozí a orientované na tři světové strany (severovýchod, sever a jihozápad), což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

K bytu náleží také sklepní kóje v suterénu domu. Okna jsou plastová, na podlahách je laminátová podlaha a dlažba.

Měsíční zálohy za užívání bytu činí cca 5 306 Kč včetně příspěvku do fondu oprav + záloha na elektřinu + záloha na plyn (pouze na vaření). Energetická náročnost budovy je třídy C.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost: stanice metra B „Luka“ je vzdálena pouhých 5 minut chůze, letiště je dostupné přibližně za 20 minut autem. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, pošta i nákupní centra jako MAKRO, OC Nové Butovice či Luka Living, stejně jako sportovní areál Jeremi Sport. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopské údolí a Dalejské údolí, ideálních pro procházky, cyklistiku i relaxaci.

Byt je možné si prohlédnout osobně nebo prostřednictvím 3D virtuální prohlídky Matterport, kterou naleznete v inzerci na Sreality.cz. Součástí virtuální prohlídky Matterport je také půdorys bytu s možností přeměření jednotlivých místností.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií, včetně výše nabídky.

ID inzerátu ESO:	4395355
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	29588
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	67 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Maxim Suvorov

Tel:

775500480

Email:

**suvorov@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz