

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4400869 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 749 000 K**

Lokalita:

Ráda bych Vám představila prodej nadstandardního bytu 3+1 o velikosti 67 m<sup>2</sup> na pomezí Krkonoš a Jizerských hor. Byt je nadstandardní hned z několika jeho vlastností. Je téměř v centru obce, ale zároveň v soukromí, má vlastní garáž, sklep, možnost využití společných prostor a hlavně, společnou zahradu. Byt je tedy sice součástí menšího bytového domu, ale má výhody rodinného domu. Je umístěn ve zvýšeném pízemí. Zahradu, garáž i sklep tudíž máte hned u sebe.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně veškerých odpadů, elektřiny a podlah. Celkem disponuje třemi obytnými pokoji. Úložný prostor ve vstupní chodbě je vyřešen závěsnými skřínkami u stropu, aby byl zachován volný prostor. Na konci této chodby naleznete koupelnu, která je nově zrekonstruovaná a velmi prostorná. Je vybavena sprchovým koutem, toaletou a je zde prostor jak na pračku, tak na sušičku.

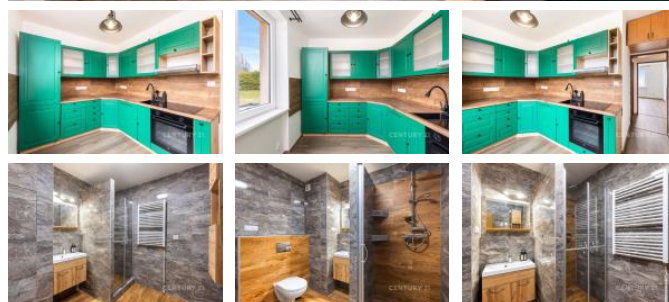
Z kuchyně je pak hezký výhled na zahradu domu, kde se nemusíte bát nechat bít slunce, zatímco například pídružíte rodinnou večeři. Kuchyň je moderně vybavena.

V domě je možnost užívání společných prostor, konkrétně sušárny, která je přímo pod bytem. Hned naproti je vstup do garáže, která má téměř 20 m<sup>2</sup> a jejíž největší výhodou je, že po zaparkování automobilu můžete vstoupit přímo do chodby domu a udělat tak jen pár kroků rovnou domů „suchou nohou“. Sklep se nachází také v této části domu a poskytne Vám další 3m<sup>2</sup> úložného prostoru.

Pokud hledáte nejen bydlení, ale i zajímavou lokalitu, Vysoké nad Jizerou toto nadmíru splňuje. Je to obec, která žije nejen kulturně, ale i sportovně a není zde nouze o celkové občanské vybavení. Obec se nachází v nadmořské výšce kolem 700 m. n. v., což dává místu výhody krásných výhledů na okolní hory a tím, že leží na náhorní plošině nad úrovní inverze, je zde nadprůměrné množství slunečních dní a zároveň zima má zde stále to pravé kouzlo.

Byt je volný ihned a moc ráda Vám ho představím osobně.

ID inzerátu ESO:	4400869
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	7432100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Zvýšené pízemí
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	174 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Veřejné ústřední
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Kulhánková**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Realty Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	174 m <sup>2</sup>