

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4401167 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 K

Lokalita:

Praha 9

Rodinné bydlení v Praze (na okraji – Újezd nad Lesy), kde budete mít prostor, klid a zároveň možnost si vše postupně upravit podle sebe? Nebo byt, který můžete hned pronajmout?

Nabízíme bytovou jednotku o dispozici 3+1 a výměře 67 m², situovanou ve 3. patře panelového domu, v lokalitě Praha 21 – Újezd nad Lesy, sídliště Rohožník. K bytu náleží také balkon a prostorný sklep.

Na rovinu – byt není po nové rekonstrukci. Je to udržovaný, používaný byt, ve kterém je možné okamžitě bydlet, případně ho bez větších problémů pronajmout. A pokud chcete něco modernějšího? Rekonstrukce přesně podle Vás můžete začít touto nemovitostí.

Po vstupu do bytu je prostorná chodba, ze které se dostaneme do všech místností. Je opravdu velkorysá, takže případně rekonstrukci nabízí zajímavý potenciál pro lepší rozložení, vestavné úložné řešení nebo otevřenější koncept.

Dispozice dále nabízí:

samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovna
samostatnou kuchyni
koupelnu s vanou a toaletou
obývací pokoj se vstupem na balkon
a za obývacím pokojem navazující ložnici

Újezd nad Lesy patří dlouhodobě mezi oblíbené, rodinné části Prahy. Nabízí kombinaci městské dostupnosti a klidnějšího života se zelení okolo.

Velkým benefitem je blízkost Klánovického lesa – ideální místo na běhání, kola, procházky, psy nebo když už vás másto na chvíli přestane bavit, máte kde odpočívat.

V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost:

- supermarkety a menší obchody
- restaurace, kavárny a služby
- školy a školky
- lékárna, lékárny
- sportoviště a volnočasové možnosti

Lokalita je napojená na městskou dopravu:

- autobusové spojení směr Horný Most (metro B)
- vlakové spojení ze stanice Praha Klánovice - Praha hlavní nádraží přibližně kolem 20 minut
- pohodlný výjezd autem na Pražský okruh i do centra města

Pokud bychom mohli shrnout tento byt, tak rozumná velikost, balkon, sklep, dobrá dispozice, hezká lokalita a hlavně budoucí potenciál (lokalita se každým rokem rozrůstá)

Těšíme se na prohlídku v Újezdu nad Lesy, Honza



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

https://realityspolu.cz



Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	7 m2