

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4401258 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 650 000 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

K prodeji nabízíme prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné a proslulé části Vranova nad Dyjí. Byt se prodává v etně vybavení, jak je patrné z fotografií (více informací na prohlídce). Součástí je také sklepní kóje a parkování je možné pohodlně za domem.

Byt nabízí velmi příjemné bydlení s krásným výhledem do okolní zeleně a praktickou dispozicí, kde žádný z pokojů není pro chůzi, což zajišťuje dostatek soukromí pro rodinné bydlení. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Nemovitost prošla průběžnou modernizací. V roce 2014 byla provedena výměna oken, vstupních dveří a radiátorů, v roce 2021 pak rekonstrukce podlah a koupelny s toaletou.

Vranov nad Dyjí patří mezi vyhledávané lokality jižní Moravy a je ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost. Dominantou místy je Státní zámek Vranov nad Dyjí, v blízkosti se nachází také Vranovská přehrada, přezdívaná Moravský Jadran, a Národní park Podyjí. Lokalita nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku, koupání i vodní sporty.

V místy je kompletní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, lékárna, zdravotní středisko, pošta, obchody, restaurace, dětské hřiště, knihovna i místní úřad. Samozřejmě je také dobrá dopravní dostupnost do Znojma autem i pravidelnými autobusovými spoji.

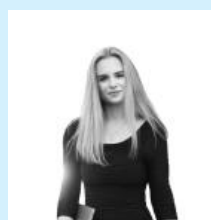
Tento byt nabízí spojení klidného bydlení v krásné přírodě s veškerým komfortem občanské vybavenosti a zároveň zajímavý investiční potenciál na krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Součástí obrazové dokumentace jsou také fotografie ve formě vizualizací.

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi, ráda Vám poskytnu podrobnější informace nebo se s Vámi domluvíme na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4401258
Inzerát vydán:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Natálie  
VAŠÍKOVÁ**

Tel:

**+420 775 723 305**

Email:

**natalie@premiareality.cz**



**PREMIA Reality**

Tel:

**511115861**

Adresa:

**Mlýnská 326, 60200 Brno**

Web: