

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

číslo inzerátu (ID): 4402927 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 K

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízím ke koupi byt o dispozici 3+1 se dvěma balkony v Kutné Hoře, ulice Družební.

Byt o celkové výměře 67 m² se nachází v 1. patře zatepleného panelového domu s výtahem. Velkou výhodou je bezbariérový vstup do domu, který ocení nejen rodiny s kočárky, ale i starší obyvatelé.

Nemovitost je z větší části v původním stavu. Rekonstrukcí prošla koupelna a samostatné WC (zděné jádro), okna jsou plastová.

Dispozice bytu je praktická a nabízí dostatek prostoru. V zadní

části se nachází prostorná komora/šatna, kterou lze propojit s

přilehlým pokojem a tím jej lze využít jako samostatnou šatnu. V chodbě je prostor pro vestavné skříň.

K bytu náleží dva balkony – jeden přístupný z obývacího pokoje, druhý ze zadní ložnice. Součástí je také sklepní kóje.

Kutná Hora nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i široké možnosti volnočasových aktivit. Výhodou je také blízkost historického centra i okolní přírody. Přímo naproti domu aktuálně vzniká nové multifunkční hřiště, které dále zvyšuje atraktivitu lokality.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám pomohu také se zajištěním financování a v případě plánované rekonstrukce doporuším prověřené emeslníky i firmy.

ID inzerátu ESO:	4402927
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	1226
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	14m ²
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Mejstříková

Tel:

+420 731 485 709

Email:

martina@khreality.cz


První kutnohorské reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz