

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

číslo inzerátu (ID): 4403370 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

3 640 000 K

 Lokalita:
Hodonín

Pokud hledáte prostorný byt v klidné části Hodonína s možností okamžitého nastoupení, tato nabídka je vhodná přesně pro Vás. Jedná se o zděný byt 3+1 s balkonem v Hodoníně - části Bažantnice, která je známá svým tichým prostředím a dostatkem zeleně. Oceníte nejen samotnou dispozici bytu, ale i stabilní a udržovaný bytový dům.

Dispozice a vybavení - byt nabízí dispozici 3+1 s praktickým rozložením jednotlivých místností s prostorem, se kterým je možno velmi efektivně pracovat. Interiér je udržovaný a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti vztávkových investic, případně také rekonstrukci dle vlastního vkusu a fantazie. Výhodou je možnost ponechání vybavení bytu dle dohody, což vám usnadní nastoupení nebo případně další využití. Součástí je také balkon, který poskytuje příjemný venkovní prostor.

Byt se nachází ve 4. patře zděného bytového domu, což zajišťuje lepší akustický komfort i dlouhodobou hodnotu nemovitosti. Dům prošel revitalizací a důležitou informací je, že příjmy z pronájmu na revitalizaci je již plně splacena, což se pozitivně promítá do budoucích nákladů na bydlení.

Lokalita a obecná vybavenost - část obce Bažantnice patří mezi vyhledávané části Hodonína díky své klidné atmosféře a množství zeleně v okolí. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností veškeré obecné vybavenosti.

Byt je k dispozici ihned, což oceníte, pokud hledáte rychlé řešení bydlení nebo investici. Pokud vás tento byt zaujal svou kombinací klidné lokality, udržovaného bytového domu a možnosti okamžitého využití, domluvte si prohlídku a přijďte se podívat osobně, ráda Vás provedu.

ID inzerátu ESO:	4403370
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0309
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	67 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	624 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Monika Skutecká

Tel:

777674744

Email:

info@realitykuchtickova.cz
Reality Kuchtíková

Tel:

Adresa:

Janáčkova 2388/23, 69501
Hodonín

Web:

www.realitykuchtickova.cz