

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4405235 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 190 000 K**

Lokalita:

## Praha 9

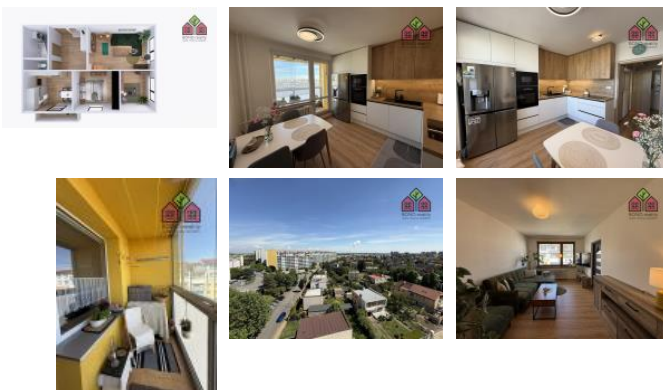
Hledáte skvěle dispozičně řešené bydlení bez nutnosti náročné rekonstrukce jádra, s výbornou dostupností na metro a krásným výhledem? Nabízíme Vám ke koupi světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve vyhledávané a klidné ulici K ivoklátská v pražských Letanech.

Byt nabízí velmi praktické a komfortní uspořádání místností. Základem domova je prostorná vstupní hala s dostatkem místa pro úložné prostory, ze které se vchází do jednotlivých částí bytu. Srdcem bytu je světlý prostorný obývací pokoj, dále ložnice poskytující dostatek klidu a soukromí. Třetí místností je pracovna, kterou lze využít také jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Velkou předností je moderní kuchyně s přímým vstupem na zasklenou lodžii o výměře 3,5 m<sup>2</sup>, která je ideální pro ranní kávu s výhledem. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru, disponuje spoustou úložného prostoru, příjemným LED podsvícením a je kompletně osazena kvalitními spotřebiči značky BOSCH, konkrétně mikrovlnnou troubou, elektrickou troubou s grilem, myčkou nádobí, indukční varnou deskou a digestoří. Dělovodná baterie je značky FRANKE. Koupelna a samostatné WC se nacházejí v rámci již hotového zděného jádra, což novému majiteli ušetří nejnákladnější část případné rekonstrukce. Do bytu je zaveden optický kabel pro stabilní vysokorychlostní internet, což oceníte zejména při práci z domova. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešeno komfortně centrálním dálkovým rozvodem, což zajišťuje bezstarostný provoz domácnosti.

Byt o celkové podlahové ploše 67 m<sup>2</sup> je situován v 10. nadzemním podlaží z celkových 12, což zajišťuje nádherný panoramatický výhled do okolí. K bytu náleží také zděný sklep o výměře 2 m<sup>2</sup>, který prošel rekonstrukcí a nabízí čisté a bezpečné zázemí pro vaše sportovní vybavení. V domě jsou obyvatelům k dispozici dva nové výtahy, a to osobní i nákladní.

Samotný panelový dům prošel kompletní a velmi důkladnou revitalizací. V rámci těchto úprav byla provedena nová izolace a oprava střešních děl, dům získal zateplenou fasádu, plastová okna, výtahy. Kompletní rekonstrukcí prošly také společné prostory včetně chodeb a schodišť. Budova díky tomu poskytuje velmi čistý a moderním dojmem, přičemž splňuje požadavky na úsporné bydlení s nízkými provozními náklady.

Lokalita v ulici K ivoklátská vyniká perfektní občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Autobusová zastávka se nachází jen kousek od domu a nabízí rychlé spojení na stanici metra C Letany, kam se dostanete za pouhé 4 minuty. V blízké dostupnosti leží Obchodní centrum Letany, kde najdete hypermarket Tesco, kino, restaurace, aquacentrum i zimní stadion. Pro rodiny s dětmi jsou přímo v sousedství k dispozici mateřská i základní školy, dětská hřiště a poliklinika. Milovníci přírody a sportu ocení blízký Lesopark Letany, který je ideální pro běh, cyklistiku i odpočinek.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Milan Pleskot**

Tel:

**+420 607988662**

Email:

**milan.pleskot@bonoreality.cz**

**BONO reality s.r.o.**

Tel:

**+420 725918237**

Adresa:

**Palachova 1082/10, 41201**

**Litoměřice**

Web:

**www.bonoreality.cz**

Pro více informací a sjednání prohlídky, prosím, kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby a zájmu rádi zajistíme, a to za co nejvýhodnějších podmínek na trhu. Těšíme se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4405235
Inzerát vydán:	20.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Lodžie:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>