

## K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

íslo inzerátu (ID): 4405448 Datum vydání: 21.05.2026

Cena za nemovitost:

**5 290 000 K**

Lokalita:

## Plze -m sto

Kopta reality nabízí k prodeji krásný byt 3 + 1 s lodžii o celkové ploše 67 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Skupova, Plze - Bory. Bytová jednotka se nachází v 5.NP panelového domu, který prošel d kladnou rekonstrukcí (zateplená fasáda, okna, st echa, schránky, výtah, nová lodžie se zasklením z r. 2025), díky které tak spl uje požadavky moderního bydlení.

Bezprost ední okolí bytu je jako stvo ené pro rodiny s d tmi. V blízkosti se nachází ada základních a mate ských škol, Borský park, který je sou ástí eského údolí nabízí širokou škálu aktivit pro d tské hry, procházky s ko árkem nebo rodinné výlety. Zároveň je zde výborná dostupnost do nákupního centra OC Luna, kde najdete vše pot ebné pro každodenní život. Další výhodou je rychlý výjezd na dálnici D5 Praha - Plze , a sm ry Klatovy, Nepomuk, Šumavu.

Byt disponuje t emi samostatnými pokoji, což je ideální pro rodiny, které ocení vlastní prostor. Jist pot ší i velká krytá lodžie, kde si m žete užívat společ né chvíle s rodinou a p áteli bez ohledu na počasí. D ležitou sou ástí je velká šatna, pro vybavení rodiny, jejích koní k . Sou ástí prodeje je pln vybavená kuchyn s jídelním stolem. Jednotlivé pokoje mohou sloužit jako d tské pokoje, pracovny, herny, ložnici, obývací pokoj. Na mezipat e je umíst na kóje, jako další úložná prostor. V p ízemí domu je prostorná kolárna s ko árkovnou. Zastávka MHD "U Luny" . 14,16,19 je p ímo p ed domem, což usnad uje dopravu a zajiš uje rychlou dostupnost do centra m sta. Tento byt p edstavuje ideální volbu pro rodiny hledající bezpečné a klidné prostředí pro výchovu d tí v blízkosti zelen a ob anské vybavenosti.

technické specifikace/ m sí ní náklady :

- centrální, dálkové vytáp ní
- centrální, dálkový oh ev vody
- nová elekt ina v m di, nové rozvody vody – plynu - odpadu
- fond oprav 1.525 K , teplo 700 K , teplá voda 1.700 K , vodné + sto né 500 K

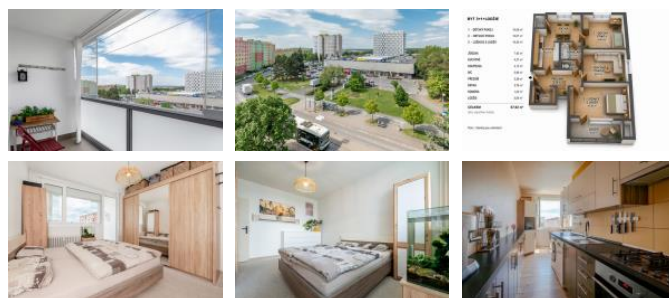
V p ípad zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Jan Kopta, DiS.

realitní maklé , jednatel

Kopta reality s.r.o., Plze

ID inzerátu ESO:	4405448
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	0383
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	67 m <sup>2</sup>
Lodžie:	5m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plze**

Web:

**www.koptareality.cz**

Užitná plocha:	61 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	67 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	413 m <sup>2</sup>