

K prodeji, Byt 3+1, 67 m²

Číslo inzerátu (ID): 4411449 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

4 988 585 Kč**Lokalita:**
Blansko

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pěkný podkrovní byt o dispozici 3+1, v obci Rájec nad Svitavou, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v klidné části obce. Byt zaujme svou příjemnou atmosférou, praktickým dispozičním řešením a dostatkem denního světla. Celková podlahová plocha činí 67 m² (dle prohlášení vlastníka). Byt má díky vlastnímu vytápění plynovým kotlem nízké provozní náklady.

Součástí bytu je praktická komora, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt má v dlouhodobém pronájmu bezproblémová nájemnice, čímž je byt vhodný i jako investiční. Byt bude připraven k nastěhování 1. 9. 2026. V domě se nachází společná kočárkárna, která poskytuje dostatek úložného místa. Parkování je zajištěno u domu.

Samotná lokalita obce Rájec nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a zároveň výbornou dostupností do Blanska, Boskovic i Brna. Blízko u domu se nachází dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, praktičtí lékaři, multifunkční hala, knihovna, cyklostezky i další služby. Okolí poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity, procházky i relaxaci v přírodě (zámek Rájec nad Svitavou se zahradou, rybníčky, parky). Dopravní dostupnost je velmi dobrá, spojení do Brna, Blanska i Boskovic je možné jak vlakem, tak autobusovou dopravou.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4411449
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Hana Klementová,**
MBA

Tel:

+420 778 525 754

Email:

h.klementova@rkcoloseum.cz**COLOSEUM**
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz