K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4411449** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 988 585 Kč

Lokalita:
Blansko

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji pěkný podkrovní byt o dispozici 3+1, v obci Rájec nad Svitavou, který se nachází ve 4. patře cihlového domu v klidné části obce. Byt zaujme svou příjemnou atmosférou, praktickým dispozičním řešením a dostatkem denního světla. Celková podlahová plocha činí 67 m2 (dle prohlášení vlastníka). Byt má díky vlastnímu vytápění plynovým kotlem nízké provozní náklady.

Součástí bytu je praktická komora, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Byt je vhodný i jako dobra investice. K nastěhování ihned. V domě se nachází společná kočárkárna, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Parkování je zajištěno u domu.

Samotná lokalita obce Rájec nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností a zároveň výbornou dostupností do Blanska, Boskovic i Brna. Blízko u domu se nachází dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti jsou obchody, škola, školka, praktičtí lékaři, multifunkční hala, knihovna, cyklostezky i další služby. Okolí poskytuje široké možnosti pro volnočasové aktivity, procházky i relaxaci v přírodě (zámek Rájec nad Svitavou se zahradou, rybníčky, parky). Dopravní dostupnost je velmi dobrá, spojení do Brna, Blanska i Boskovic je možné jak vlakem, tak autobusovou dopravou.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4411449
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Klementová, MBA
Tel:
+420 778 525 754
Email:
h.klementova@rkcoloseum.cz

COLOSEUM NEMOVITOSTI s.r.o.
Tel:
+420606536536
Adresa:
Květná 167/3, 603 00 Brno - Pisárky
Web:
www.coloseumreality.cz