

K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426832 Datum vydání: 02.09.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:
Kladno

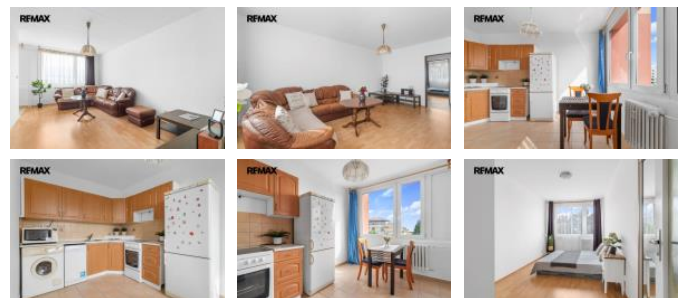
Tento prostorný byt 3+1 o užitné ploše 67,5 m² ve 2. patře (3. NP) panelového domu po celkové revitalizaci představuje ideální volbu pro rodinné bydlení nebo jako stabilní investiční příležitost k pronájmu. Nemovitost se nachází v kladenských Kročehlavech s výbornou dostupností veškerých služeb i rychlým spojením do Prahy.

Bytová jednotka nabízí prakticky řešenou dispozici s centrální vstupní chodbou (10 m²), ze které je samostatný vstup do všech místností. Dominantou je prostorný obývací pokoj o výměře 17,8 m², na který plynule navazuje jídelna s kuchyňským koutem (10 m²). Klidovou zónu tvoří dva samostatné pokoje o velikosti 13,4 m² a 10,4 m². Praktickým doplňkem dispozice je také praktická spíž (1,6 m²) přístupná z chodby. Koupelna s WC (3,5 m²) vznikla v rámci zděného jádra a tvoří jeden společný celofunkční prostor. K bytu náleží také praktická komora umístěná na společné chodbě patra.

Technické zázemí bytu prošlo starší rekonstrukcí, díky které je v celém prostoru nová elektroinstalace v mědi a rozvody vody i odpadů v plastu. Byt je udržovaný, v čistém a funkčním stavu, připravený k okamžitému nastěhování nebo k postupné modernizaci podle vlastních představ. Samotný panelový dům prošel revitalizací (zateplení, fasáda, střecha, společné prostory), což pozitivně ovlivňuje nízké provozní náklady.

Lokalita ulice Jerevanská v Kladně vyniká kompletní občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti najdete mateřské i základní školy, obchody s potravinami (OC Oáza), lékárny, poštu a sportoviště pro volný čas. V blízkosti je také lesopark Bažantnice nebo les Dlouhé boroviny. Město Kladno nabízí perfektní spojení do Prahy – autobusové linky zajišťují pravidelný a rychlý odjezd na metro A (Nad Bořislavkou) či Zličín zhruba do 30 až 40 minut, přičemž autem se na dálnici D6 nebo R7 dostanete během několika minut.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace k financování hypotečním úvěrem mě neváhejte kontaktovat. Rád vás tímto bytem osobním
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Rys

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz



RE/MAX AGE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web:

ID inzerátu ESO:	4426832
Inzerát vydán:	02.09.2026
ID zakázky v RK:	446865
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	67 m ²
Užitná plocha:	67 m ²