K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436265** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 699 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Nabízíme k prodeji byt 3+1 s lodžií v osobním vlastnictví o celkové výměře 67m2, umístěný ve 13. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Údolní, Praha 4 - Braník.
Jednotka s krásnými výhledy je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj s přímým vstupem na zasklenou lodžii, dvě obytné místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta a šatna.
K bytu náleží komora umístěná na patře.

Pečlivě udržovaný bytový dům s dvěma výtahy prošel revitalizací.

Lokalita v blízkosti Lesoparku Hodkovičky poskytuje příjemné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Dobrá dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávky autobusů. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, pošta, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště).

Doporučujeme k rodinnému bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.















ID inzerátu ESO:	4436265
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	12.10.2026
ID zakázky v RK:	20848
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	13. podlaží a výše
Obytná plocha:	67 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	67 m2
Zastavěná plocha:	548 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Modrý
Tel:
776 327 118
Email:
tmodry@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz