K prodeji, Byt 3+1, 67 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440556** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Vítejte v Porubě! Ten, kdo je z Poruby, tak ví, jak se zde skvěle žije.
Spousta zeleně, široké ulice, parky, školy, obchody, kavárny, služby i výborná dostupnost MHD. Poruba má své nezaměnitelné kouzlo a nabízí všechno, co potřebujete pro pohodlný každodenní život. A právě tady, na ulici Alžírská 28, nabízíme k prodeji byt 3+1, který čeká na svou novou podobu.

Byt se nachází ve 2.NP revitalizovaného bytového domu a nabízí celkovou podlahovou plochu 67,3 m2 včetně dvou sklepů o výměrách 1,6 m2 a 1,8 m2.

Nemovitost je v původním stavu a určena ke kompletní rekonstrukci. A právě v tom spočívá její potenciál. Nemusíte platit za rekonstrukci podle vkusu předchozích majitelů ani dělat kompromisy s již hotovými úpravami. Můžete si vytvořit domov přesně podle vlastních představ, od dispozice přes materiály až po poslední detail interiéru.
Výhodou je také orientace bytu na dvě světové strany, která přináší přirozené denní světlo do různých částí interiéru a výtah, který stojí v patře.

A co balkon?
Při realizaci balkonů v domě se původní majitelé rozhodli této možnosti nevyužít. Stavební příprava včetně podesty je však již vybudována, takže se do budoucna nabízí možnost balkon doplnit, samozřejmě po souhlasu všech dotčených stran a splnění potřebných technických a povolovacích podmínek.

S rekonstrukcí můžete být o krok napřed
Abychom budoucím majitelům usnadnili cestu k vysněnému bydlení, nechali jsme pro byt zpracovat pasport projekční kanceláří Ateliér Ostrava a 3D model v BIM.

Měsíční předpis plateb 2 osoby činí4 362 Kč
Dlouhodobý úvěr1 113 Kč
Fond oprav 479 Kč
Pojištění domu 33 Kč
Odměna stat. orgánu 220 Kč
Záloha na teplo 1 014 Kč
Záloha na teplou vodu 719 Kč
Záloha na studenou vodu342 Kč
Osvětlení společných prostor32 Kč
Úklid 115 Kč
Provoz domu80 Kč
Správa215 Kč

Lokalita, ve které máte všechno na dosah
Přímo za domem vede cyklostezka a rozprostírá se park Bulharská, přes který děti pohodlně dojdou do ZŠ Bulharská. Kousek pěšky a jste na Hlavní třídě, v samotném centru Poruby, s jejími kavárnami, restauracemi, obchody a jedinečnou atmosférou. V blízkosti najdete také Kaufland, lékárny, zdravotnická zařízení a










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Alžběta Večerková, MBA
Tel:
777006739
Email:
vecerkova@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz

další služby. Výbornou dostupnost do ostatních částí Ostravy zajišťují autobusové i tramvajové linky MHD.

Velkou praktickou výhodou je také rozsáhlé Parkoviště Alžírská, které se nachází jen kousek od domu
Při každodenním fungování oceníte i bezbariérový přístup do domu ze zadní strany, ať už se vracíte s kočárkem nebo kolem.

Dobrá adresa je základ. Zbytek si vytvoříte sami.
Interiér můžete změnit k nepoznání. To nejdůležitější – lokalitu – už měnit nemusíte.
Přijďte se přesvědčit osobně. Ráda vás bytem provedu.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4440556
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	31587
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	67 m2
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Zastavěná plocha:	670 m2